



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ЗАПОВЕД

№ РД - 15 - 132...

гр. Шумен, 06.10.2014 г.

На основание чл. 59, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с утвърден Протокол от 05.09.2014 г. на комисията, определена в Решение № РТ-16/14.07.2014 г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, за проведен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост,

О П Р Е Д Е Л Я М

„ВИЛИ СТИЛ“ ЕООД с ЕИК 127574935 със седалище и адрес на управление град Нови пазар, община Нови пазар, област Шумен, ул. „Цар Освободител“ № 27, ет. 2, представлявано от Виолета Бойчева Станчева – управител, за участник спечелил търга с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Нови пазар, община Нови пазар, представляващ:

Поземлен имот с площ 1 442 кв.м (хиляда четиристотин четиридесет и два) с идентификатор 52009.504.216 (пет две нула нула девет точка пет нула четири точка две едно шест) по кадастралната карта на гр. Нови пазар, одобрена със Заповед № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИД на АГКК, изменена със Заповед № КД-14-27-399/30.10.2013 г. на Началника на СГКК гр. Шумен, начин на трайно ползване "Ниско застрояване", с местонахождение: област Шумен, община Нови пазар, град Нови пазар, при съсед: север – имот с идентификатор 52009.504.215; изток – имот с идентификатор 52009.504.121; юг – имот с идентификатор 52009.504.124; запад – имот с идентификатор 52009.504.128, съгласно Акт за частна държавна собственост № 2763/06.12.2013 г.

Данъчната оценка на имота е 8 810,60 лева (осем хиляди осемстотин и десет лева и шестдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № ДО000906/10.06.2014 г., издадено от община Нови пазар.

Продажната цена на имота, достигната на търга е в размер на 15 000,00 лева (петнадесет хиляди лева) без ДДС.

В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, „ВИЛИ СТИЛ“ ЕООД е длъжно да внесе цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски както следва:

1. Сума в размер на 8 000,00 лева (осем хиляди лева), представляваща разликата между продажната цена на имота 15 000 лв. (петнадесет хиляди лева), без ДДС, и внесения депозит за участие в търга от 7 000 лв. (седем хиляди лева). Същата следва да се заплати по сметка на ДП НКЖИ в SG Експресбанк а именно:
IBAN: BG40TTBB94001526738635, SWIFT BIC: TTBBBG22;

2. Сума в размер на 300,00 лева (триста лева), представляваща режимни разноски в размер 2% върху цената на имота. На основание чл. 59, ал. 7 от ППЗДС, сумата следва да се заплати по сметка на ДП НКЖИ в SG Експресбанк а именно:
IBAN: BG40TTBB94001526738635, SWIFT BIC: TTBBBG22;

3. Сума в размер на **3 153,00 лева** (три хиляди сто петдесет и три лева), представляваща 20% ДДС върху данъчната основа, която следва да се заплати по сметка на ДП НКЖИ в SG Експресбанк а именно:

IBAN: BG40TTBB94001526738635, SWIFT BIC: TTBBBG22;

4. Сума в размер на **450,00 лева** (четиристотин и петдесет лева), представляваща 3% местен данък съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, следва да се заплати по сметка на Община Нови пазар в Първа инвестиционна банка

IBAN: BG92FINV91508415926535, BIC: FINVBGSF, код за вид плащане 44 25 00;

5. Сума в размер на **15,00 лева** (петнадесет лева), представляваща 0,1% такса за вписване от продажната цена на имота, която следва да се заплати по сметка на Агенция по вписванията.

Ако спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в гореспоменатия срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В такъв случай, внесеният от него депозит не се връща.

Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за платена цена, данъци, такси и режийни разноски, представени от купувача, да се сключи договор за продажба на имота в 7-дневен срок.

Настоящата заповед да се връчи на спечелилия търга в тридневен срок от днес.

На основание чл. 56 от ППЗДС, заповедта да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Шумен, както и на интернет страницата ѝ.

ПЕТКО ШАРЕНКОВ
Областен управител

