

**ДРУГИ ДЕЙНОСТИ,  
ИЗВЪРШВАНИ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ  
В ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ШУМЕН**

№	Дейности по Закона за държавната собственост	Правно основание	Необходими документи
1.	Отписване от актовете книги на имоти, неправилно актувани като държавна собственост	Чл. 78, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 108 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост	1. <a href="#">Заявление</a> по образец; 2. Заверено копие от документи, удостоверяващи погасяване правото на собственост на държавата, респ. доказващи, че заявителят е титуляр на правото на собственост ( <i>договори, нотариални актове, съдебни решения, договори за продажба, делба, замяна, приватизационна сделка или други</i> ). 3. Акт за държавна собственост (прилага се служебно); 4. Актуална скица на имота, издадена от компетентния орган; 5. Удостоверение за идентичност по предходни планове; 6. Пълномощно (ако заявлението е подадено от пълномощник). 7. Други.
2.	Продажба на земя – частна държавна собственост на лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда върху нея	Чл. 44, ал. 3 от Закона за държавната собственост, Чл. 84 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост	1. Заявление свободен текст; 2. Документ за собственост върху построената сграда или обекта в етажна собственост или удостоверение за признато право на строеж; 3. Актуална скица на имота; 4. Удостоверение от съответната общинска администрация, че сградата е законно изградена
3.	Продажба на имоти - частна държавна собственост с данъчна оценка до 10 000 лв., след провеждане на търг	чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост	Всички документи, които са предвидени в тръжната документация.
4.	Продажба на жилища, ателиета за индивидуална творческа дейност и гаражи – частна държавна собственост, на настанените в тях наематели	чл. 70 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост	1. Заявление свободен текст; 2. Заповед за настаняване и договор за наем със заверка, че са в сила към датата на подаване на заявлението за закупуване; 3. Акт за държавна собственост (прилага се служебно); 4. Декларация за гражданско, семейно и имотно състояние по чл. 71 от ППЗДС; 5. Разрешение от ръководителя на ведомството; 6. Оценка на имуществото по чл. 71, ал. 1, т. 3 от ППЗДС от независим оценител; <b>Забележка:</b> При необходимост могат да се изискват и допълнителни документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, които са от значение за продажбата.
5.	Замяна на имот - частна държавна собственост или на право на строеж върху имот - частна държавна собственост с имот или с право на строеж - собственост на физически или на юридически лица	Чл. 45, ал. 2 от Закона за държавната собственост	1. Заявление свободен текст с данни за заменяемите имоти; 2. Документи за собственост върху недвижимия имот; 3. Удостоверение от Служба по вписванията, че имотът-частна собственост не е обременен с тежести и няма учредени ограничени вещни права; 4. Актуална скица на имота; 5. Удостоверение за данъчна оценка за имота частна държавна собственост (прилага се служебно); 6. Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява заявителя; 7. Декларация за семейно и имотно състояние; 8. Оценка от лицензиран оценител за имота – частна държавна собственост (възлага се от ОУ); 9. Акт за държавна собственост (прилага се служебно); 10. Удостоверение за данъчна оценка за имота - частна собственост; 11. Оценка от лицензиран оценител за имота - частна собственост (възлага се от ОУ); 12. Решение на колективния орган за замяна, ако е ЮЛ; 13. Декларация за разликата (нотариално заверена); 14. Протокол от заседание на комисията по държавна собственост (прилага се служебно).

Заявленията за осъществяване на дейностите се подават пред Областния управител на област Шумен по пощата или в деловодството на Областна администрация гр. Шумен - лично или чрез пълномощник.  
Няма срок за подаване на заявленията. За осъществяване на дейностите не се дължи такса.

6.	Доброволна делба на съсобствен между държавата и физически или юридически лица имот	Чл. 55 от Закона за държавната собственост, чл. 34-36 от Закона за собствеността; чл. 66 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост	1. Писмено предложение от съсобствениците; 2. Документ, удостоверяващ правото на собственост на върху идеалните части от имота; 3. Актуална скица на имота; 4. Актуално удостоверение за наследници; 5. Удостоверение за данъчна оценка за имота; 6. Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява заявителя; 7. Декларация за семейно и имотно състояние; 8. Акт за държавна собственост за имота (прилага се служебно); 9. Удостоверение за данъчна оценка за имота – частна държавна собственост; 10. Оценка от лицензиран оценител за имота – частна държавна собственост (възлага се от ОУ); 11. Протокол от заседание на комисията по държавна собственост (прилага се служебно); 12. Ако имотът е в режим на СИО – нотариално заверено изрично пълномощно от съпруг/съпруга. <b>Забележка:</b> При необходимост могат да се изискат и други документи
7.	Учредяване на право на строеж върху имот - частна държавна собственост, след провеждане на търг	Чл. 58 от ЗДС, чл. 60 от Правилника за прилагане на ЗДС	Всички документи, които са предвидени в тръжната документация.
8.	Учредяване на право на надстрояване или пристрояване върху съществуваща сграда, изградена върху държавна земя	Чл. 59 от ЗДС, чл. 60 от Правилника за прилагане на ЗДС	1. Заявление свободен текст; 2. Документи, удостоверяващи правото на собственост върху недвижимия имот; 3. Скица за учредяване на право на пристрояване/надстрояване и посочена възможността за учредяване на правото на надстрояване/пристрояване по ЗУТ; 4. Копие от акта за държавна собственост (прилага се служебно); 5. Документи, съгласно Закона за етажната собственост; <b>Забележка:</b> При необходимост могат да се изискат и други документи.
9.	Учредяване право на ползване върху имот - частна държавна собственост (възмездно или безвъзмездно) след провеждане на търг	Чл. 56 от ЗДС, чл. 60 от Правилника за прилагане на ЗДС	Всички документи, които са предвидени в тръжната документация.
10.	Предоставяне безвъзмездно за управление имоти - частна държавна собственост на ведомства и общини	Чл. 15 от Закона за държавната собственост и чл. 6, ал. 3 от Правилника за прилагане на ЗДС	1. Заявление свободен текст; 2. Подробна мотивировка; 3. Документ относно статута на юридическото лице, което заявява искането; 4. Решение на съответния Общински съвет.
11.	Безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот - частна държавна собственост	Чл. 54 от Закон за държавната собственост	1. Мотивирано искане до областния управител; 2. Решение на съответния Общински съвет. 3. Други
12.	Предоставяне под наем на имоти - частна държавна собственост за нуждите на регионалните структури на политическите партии, отговарящи на ЗПП и на организациите на синдикатите	Чл. 20 от Закон за държавната собственост, чл. 17 от Правилника за прилагане на ЗДС	1. Заявление свободен текст; 2. Подробна мотивировка; 3. Удостоверение, че политическата партия няма изискуеми публични задължения; 4. Документи за финансовите възможности на политическата партия да заплаща дължимия наем; 5. Документ за регистрация; 6. Декларация за финансово състояние; 7. Копие на карта за идентификация по БУЛСТАТ; 8. Декларация за ползваните от политическата партия имоти – частна държавна или общинска собственост и за начина на ползването им; 9. Декларация, че имотът – частна държавна собственост ще се ползва само за изпълнение на функциите им; 10. Пълномощно на лицето, упълномощено да представлява заявителя.

Заявленията за осъществяване на дейностите се подават пред Областния управител на област Шумен по пощата или в деловодството на Областна администрация гр. Шумен - лично или чрез пълномощник.  
Няма срок за подаване на заявленията. За осъществяване на дейностите не се дължи такса.

13.	Отдаване под наем без търг на имоти или части от имоти - частна държавна собственост на юридически лица с нестопанска цел, определени за осъществяване на общественополезна дейност или за здравни, образователни и хуманитарни дейности за социално задоволяване на съответните нужди на населението	Чл. 19, ал. 3 от Закон за държавната собственост и чл. 14 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Мотивирано искане от заинтересованото лице;</li> <li>2. Удостоверение за вписване в централния регистър за юридически лица с нестопанска цел с общественополезна дейност;</li> <li>3. Документ, удостоверяващ представителната власт, ако същата не може да се установи от документа за регистрация или от удостоверението за актуално състояние</li> <li>4. Пълномощно на лицето, упълномощено да представлява заявителя;</li> <li>5. Подробна информация за дейностите, които заинтересуваните лице възнамеряват да осъществяват в държавния имот</li> <li>6. Декларация за финансово състояние;</li> <li>7. Копие на карта за идентификация по БУЛСТАТ.</li> </ol>
14.	Отдаване под наем на имоти или части от тях - частна държавна собственост чрез търг	Чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 от Правилника за прилагане на ЗДС	Всички документи, които са предвидени в тръжната документация
15.	Отдаване под наем на отделни имоти или части от имоти - публична държавна собственост чрез търг	Чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост	Всички документи, които са предвидени в тръжната документация
16.	Настаняване под наем в държавни ведомствени жилища, ателиета и гаражи	Чл. 22 от Закона за държавната собственост, чл. 21 и сл. от Правилника за прилагане на ЗДС	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявление свободен текст</li> <li>2. Удостоверение за семейно положение;</li> <li>3. Копие от трудов договор;</li> <li>4. Декларация за гражданско, семейно и имотно състояние по чл. 22 от ППЗДС;</li> <li>5. Удостоверение от Служба по вписванията – за притежаване на собствени имоти.</li> </ol>
17.	Безвъзмездно предоставяне на движими вещи – частна държавна собственост на юридически лица на държавна бюджетна издръжка	Чл. 28 от Закона за държавната собственост и чл. 11 от Правилника за прилагане на ЗДС	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Мотивирано искане от ведомството на държавна бюджетна издръжка.</li> <li>2. Становище на първостепенния разпоредител, ако искането е от ЮЛ-второстепенен разпоредител с бюджетни средства.</li> </ol>
18.	Безвъзмездно прехвърляне на собственост върху движими вещи на общини и други юридически лица и организации на общинска бюджетна издръжка	Чл. 63 от Закона за държавната собственост и чл. 68 от Правилника за прилагане на ЗДС	1. Мотивирано искане от ведомството на общинска бюджетна издръжка.
19.	Продажба на излишни и негодни вещи – частна държавна собственост, както и на придобити материали от разчистване на строителни площадки чрез търг	Чл. 69 от Правилника за прилагане на ЗДС	Всички необходими документи, които са предвидени в тръжната документация
20.	Принудително отчуждаване на имоти – частна собственост за държавни нужди	Глава III от Закона за държавната собственост	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявление по образец;</li> <li>2. Документи, удостоверяващи правото на собственост върху недвижимия имот;</li> <li>3. Удостоверение за наследници;</li> <li>4. Удостоверение за банкова сметка;</li> <li>5. Декларация за изплащане на паричното обезщетение (по образец);</li> <li>6. Декларация, че отчуждителният акт не е обжалван;</li> </ol> <p><b>Забележка:</b> При необходимост могат да се изискват и допълнителни документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, които са от значение за изплащане на сумите.</p>

Заявленията за осъществяване на дейностите се подават пред Областния управител на област Шумен по пощата или в деловодството на Областна администрация гр. Шумен - лично или чрез пълномощник.  
Няма срок за подаване на заявленията. За осъществяване на дейностите не се дължи такса.