



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

УТВЪРДИЛ: (п) съгл. ЗЗЛД
ДОНКА ИВАНОВА
Областен управител

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ
С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА
ИМОТ - частна държавна собственост, представляващ
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III от кв. 15
по плана на с. Драгоево, общ. Велики Преслав,
с площ 3 040 кв.м, заедно с построената върху него сграда
„Ветеринарна лечебница“ със застроена площ 122 кв.м, подробно
описан в Акт за частна държавна собственост № 2890/14.10.2015 г.**

**октомври 2016 г.
гр. Шумен**

СЪДЪРЖАНИЕ

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

(описание на процедурата)

1. Вид и предмет на търга
2. Организатор на търга
3. Начална тръжна цена
4. Дата, място и час на провеждане на търга
5. Оглед на имота
6. Депозит за участие
7. Право на участие
8. Документи за участие в търга
9. Процедура по провеждане на търга. Отлагане на търга
10. Плащане на цената
11. Договор за продажба
12. Връщане на депозитна вноска

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление за участие в търга
2. Предлагана цена
3. Заявление за възстановяване на депозит
5. Проект на Договор за продажба на имот – частна държавна собственост
6. АДС № 2890/14.10.2015 г.
7. Скица № 201/18.07.2016 г. на община Велики Преслав

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

Настоящият повторен търг се провежда на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 42 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

1. ВИД И ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА: Търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост представляващ Урегулиран поземлен имот III от кв. 15 по плана на с. Драгоево, общ. Велики Преслав, с площ 3 040 кв.м, заедно с построената върху него сграда „Ветеринарна лечебница“ със застроена площ 122 кв.м, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 2890/14.10.2015 г. Данъчната оценка на имота е 7 892,60 лв. (седем хиляди осемстотин деветдесет и два лева и шестдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка № 7701001112/18.07.2016 г. на община Велики Преслав

2. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА: Областен управител на област Шумен

3. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 13 060 лв. (тринадесет хиляди и шестдесет лева).

4. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА: Търгът ще се проведе на 08.11.2016 г. (вторник) в Зала № 2 на първи етаж в сградата на Областна администрация – гр. Шумен, бул. “Славянски” № 30 от 10,00 ч.

5. ОГЛЕД НА ИМОТА: Имотът е достъпен за оглед по всяко време

6. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ: Размерът на депозитната вноска за участие в търга е 1 300,00 (хиляда и триста) лева. Сумата на депозита се внася по сметка на Областна администрация - гр. Шумен в ТБ ОББ АД Шумен, а именно:

IBAN BG 63 UBBS 8002 3300 1393 32, BIC UBBS BG SF

7. ПРАВО НА УЧАСТИЕ: Всички физически и юридически лица, представили документите, посочени в т. 8.

8. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

8.1. Заявление за участие – по образец, приложен към тръжните книжа;

8.2. Заверено копие на документ за внесен депозит за участие;

8.3. Документ за легитимация и представителна власт, както следва:

а/ Физическите лица, участващи самостоятелно, прилагат копие от лична карта, а физическите лица, представляващи други физически лица, прилагат копие от лична карта и нотариално заверено пълномощно за участие в търга от лицето, което представляват;

б/ Едноличните търговци и Юридическите лица представят:

- удостоверение за регистрацията и актуалното състояние,
- заверено копие на ЕИК;
- копие от документ за самоличност (и нотариално заверено пълномощно за представителя на търговеца/дружеството);

Търговските дружества трябва да представят и решение/протокол на компетентния орган (общо събрание, съвет на директорите, управителен съвет) за закупуването на имота.

8.4. Получаване на тръжните документи - от деловодството - стая № 202, ет. 2, сградата на Областна администрация Шумен, бул. „Славянски” № 30.

8.5. За участие в търга, задължително се използват документите и образците от Областна администрация – гр. Шумен. Участник, който представи друг/и документ/и се отстранява от комисията и не участва в търга.

8.6. Заявленията за участие се приемат в деловодството на Областна администрация гр. Шумен – бул. „Славянски” № 30, стая № 202, ет. 2 до 17,00 ч. на 07.11.2016 г.

9. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА. ОТЛАГАНЕ НА ТЪРГА

9.1 Търгът с тайно наддаване може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга. Търгът с тайно наддаване се провежда, като участниците подават заедно със заявлението за участие и писмени ценови предложения.

9.2 Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

9.3 Предлагащата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие.

9.4 При приемане на заявлението за участие, върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

9.5 Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

9.6 В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

9.7 Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

9.8 Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

9.9 Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

9.10 Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена.

9.11 В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг, който се провежда по реда на чл. 47 – 50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Резултатите от проведения явен търг се отразяват в протокола по т. 9.8.

9.12 Въз основа на резултатите от търга, в 7-дневен срок от датата на провеждането му, Областният управител издава заповед, с която определя купувача, цената и условията на плащането.

9.13 Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

9.14 Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по т. 9.12 по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

9.15 Заповедта по т. 9.12 се обявява в сградата на Областна администрация – гр. Шумен на място, достъпно за всички заинтересувани лица и на интернет страницата на администрацията.

10. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА

10.1 Спечелилият търга участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта по т. 9.12.

10.2 Когато спечелилият търга участник не внесе цената в срока по т. 10.1, се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В този случай, Областният управител може да прекрати търга или да определи за купувач участника, предложил следващата по размер цена. Ако и той не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок, се насрочва нов търг.

11. ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА

11.1 Въз основа на влязлата в сила заповед по т. 9.12 и надлежни документи за платена цена, данъци, такси и режийни разноски, представен от купувача, Областният управител сключва договор за продажба на имота в 7-дневен срок.

11.2 Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

11.3 Договорът се вписва в Служба по вписванията - гр. Велики Преслав от купувача и за негова сметка, след което Областният управител служебно отписва имота, вписва обстоятелството в акта за държавна собственост и отбелязва извършената сделка в актовете книги на имотите - държавна собственост.

12. ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНА ВНОСКА

12.1 Депозитите на всички участници в търга се връщат в 15-дневен срок от датата на провеждане на търга, **след депозиране на заявление** по образец - част от тръжната документация, в което задължително се посочва банкова сметка, по която да бъде преведена депозираната сума. Към заявлението задължително се представя документ (оригинал) от банката, че посочената сметка е актуална.

12.2 Депозитната вноска не се връща в случай, че спечелилият търга участник не внесе дължимите суми по т.10.1 в указания срок.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ДО
ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ ШУМЕН

З А Я В Л Е Н И Е

от.....с ЕГН.....
и постоянен адрес в гр./с.....община.....
ул.....бл.....вх.....ет.....ап.....
тел....., притежаващ л. к. №
издадена наот МВР гр.....(лично или в качеството си
на упълномощен представител за участие в търга по нотариално заверено пълномощно
..... от нотариус с рег. №.....на Нотариална камара)
представляващ фирма.....
регистрирана с Решение №...../.....г. по ф. д. №...../.....г.
на.....окръжен съд гр.
Със седалище и адрес на управление в гр./собщина.....
ул.....бл.....вх.....ет.....ап.....
БУЛСТАТ/ЕИК.....№ по ДДС.....

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

С Ваша Заповед № РД-15-123/10.10.2016 г. е открита процедура за провеждане на повторен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост представляващ Урегулиран поземлен имот III от кв. 15 по плана на с. Драгоево, общ. Велики Преслав, с площ 3 040 кв.м, заедно с построената върху него сграда „Ветеринарна лечебница“ със застроена площ 122 кв.м, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 2890/14.10.2015 г.

С настоящото ЗАЯВЯВАМ желанието си да участвам в обявения от Вас повторен търг с тайно наддаване.

За целта ще приложа необходимите документи, посочени в тръжната документация. Запознат съм с условията на търга и всички документи, включени в тръжните книжа. Приемам да изпълня всички задължения, произтичащи от условията на търга.

Приложения:

- Заверено копие от документ за внесен депозит за участие
- Документ за легитимация:
 - За физически лица – копие от лична карта №....., при необходимост нотариално заверено пълномощно №.....
 - За юридически лица/Еднолични – удостоверение за регистрацията и актуалното състояние №..... и заверено копие от ЕИК;
- Копие от документ за самоличност, нотариално заверено пълномощно – за представителя на търговеца/търговските дружества
- Решение/протокол на компетентния орган (общо събрание, съвет на директорите, управителен съвет) за покупка на имота – за търговските дружества.

.....2016 г.
гр. Шумен

ЗАЯВИТЕЛ:.....
/подпис/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

за закупуване на имот – частна държавна собственост представляващ Урегулиран поземлен имот III от кв. 15 по плана на с. Драгоево, общ. Велики Преслав, с площ 3 040 кв.м, заедно с построената върху него сграда „Ветеринарна лечебница“ със застроена площ 122 кв.м, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 2890/14.10.2015

Долуподписаният.....,

живуц в гр./с/....., ул..... ЕГН.....

притежаващ /а/ л.к. №...../.....г., представляващ

юридическото лице

ЕИК/БУЛСТАТ.....

ПРЕДЛАГАМ ЦЕНА ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ГОРЕПОСОЧЕНИЯ ИМОТ

В РАЗМЕР НА:ЛВ.

СЛОВОМ:.....

Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, изписана с думи, за валидна ще се счита цената, изписана с думи.

ЗАБЕЛЕЖКА: Настоящата оферта задължително се попълва без добавки, забележки, зачерквания и др. навеждаща информация.

.....2016 г.
/дата/

ПОДПИС:.....
/фамилия/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ДО
ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ ШУМЕН

З А Я В Л Е Н И Е

от.....

.....ЕГН.....

живущ в гр./с/....., ул.....

притежаващ /а/ л.к. №...../.....Г.,

представляващ юридическото лице

.....

ЕИК/БУЛСТАТ.....

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

С настоящото заявявам, че внесеният от.....

(имена/наименование на участника)

депозит за участие в проведения на 08.11.2016 г. повторен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост представляващ Урегулиран поземлен имот III от кв. 15 по плана на с. Драгоево, общ. Велики Преслав, с площ 3 040 кв.м, заедно с построената върху него сграда „Ветеринарна лечебница“ със застроена площ 122 кв.м, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 2890/14.10.2015 г. **следва да ми бъде върнат** на посочената банкова сметка, а именно:

ИВАН..... ВИС.....

при банка..... клон.....

Титуляр на сметката е.....

Представям документ (в оригинал) от банката, че посочената сметка е актуална.

.....2016 г.

гр. Шумен

ЗАЯВИТЕЛ:.....

/подпис/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес,2016 г. в гр. Шумен между:
ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАД ШУМЕН, БУЛСТАТ 127070650, адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски” № 30, представлявана от **ДОНКА ДИМИТРОВА ИВАНОВА**, Областен управител на област Шумен, от една страна наричана по-долу **ПРОДАВАЧ** и от друга страна

..... наричан за краткост **КУПУВАЧ**,
на основание чл. 48 от Закона за държавната собственост и чл. 58 от Правилника за прилагане на ЗДС, въз основа на Заповед № РД-15-...../.....2016 год. на Областен управител на област Шумен, се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот - частна държавна собственост представляващ Урегулиран поземлен имот III от кв. 15 по плана на с. Драгоево, общ. Велики Преслав, с площ 3 040 кв.м, заедно с построената върху него сграда „Ветеринарна лечебница“ със застроена площ 122 кв.м, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 2890/14.10.2015 г. , при граници: север – улица; изток – улица; юг – УПИ I; запад – УПИ IV

Чл. 2 Продажната цена на имота е (.....) лева, която **КУПУВАЧЪТ** е заплатил при условия, уговорени в настоящия договор.

Чл. 3 Данъчната оценка на имота е 7 892,60 лв. (седем хиляди осемстотин деветдесет и два лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7701001112/18.07.2016 г. на община Велики Преслав.

ІІ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4 **КУПУВАЧЪТ** купува описания в чл. 1 от настоящия договор имот за сумата от (.....) лева.

Чл. 5 Заплащането на цената по чл. 4, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено, както следва:

- Сума в размер налева (.....), представляваща продажната цена на имота е преведена по банкова сметка на Областна администрация Шумен в ТБ ОББ АД гр. Шумен, IBAN BG 73 UBBS 8002 3106 1050 08, BIC UBBS BGSF с платежно нареждане №/.....2016 г.

- Сума в размер налева (), представляваща 2,6% местен данък, съгласно чл. 46 от ЗМДТ е внесена по банкова сметка на община Велики Преслав в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД СОФИЯ – КЛОН ШУМЕН
BIC : IABGBGSF
Банкова сметка: BG 85 IABG 7477 8400 5867 00, код за плащане 44 25 00
с приходна квитанция № от2016 г.
- Сума в размер налева (), представляваща 2% режийни разноси, съгласно §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС е преведена по сметка на Областна администрация Шумен в ТБ ОББ АД гр. Шумен, IBAN BG 73 UBBS 8002 3106 1050 08, BIC UBBS BGSF с платежно нареждане №/.....2016 г.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 6 Настоящият договор влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 7 Собствеността върху описания в чл. 1 имот се прехвърля на КУПУВАЧА от датата на сключването на настоящия договор и при условията, посочени в него.

Чл. 8 Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху КУПУВАЧА от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 9 Настоящият договор подлежи на вписване в Служба по вписванията - гр. Велики Преслав от КУПУВАЧА и за негова сметка. На основание чл. 18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, по един за страните и един за Служба по вписванията – гр. Велики Преслав.

ПРОДАВАЧ:

.....

КУПУВАЧ:.....

.....

Областен управител