



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ЗАПОВЕД
№ РД – 15 – 2
гр. Шумен, 08.01.2016 г.

При извършена служебна проверка, относно законосъобразността на решенията по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет (ОбС) – Каспичан, проведено на 22.12.2015 г. се установи, че Решение № 52 е незаконосъобразно, предвид следното:

С т. 1 от Решение № 52/22.12.2015 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОбС – Каспичан е взел решение за отдаване под наем на помещение на първи етаж, с площ 18 кв. м (4.5 м x 4 м) в сграда – частна общинска собственост, с административен адрес: гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник“ № 93, за която е съставен Акт за общинска собственост № 997/25.07.2008 г. В т. 2 на решението (Решение № 52/22.12.2015 г.), общинският съвет е приел отдаването да се извърши **без провеждане на търг или конкурс**, а договора за наем да се сключи от Кмета на общината за срок от 5 (пет) години, считано от датата на подписването му. По т. 3 ОбС – Каспичан е определил **месечна наемна цена** в размер на 0.50 лв. за 1 кв. м или за 18 кв. м x 0.50 лв./кв. м = **9.00 лв., без включен ДДС**, определена по Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общински недвижими имоти за **„помещение за НПО с обществено полезна дейност“**, а с т. 4 от решението е възложил на Кмета на общината да сключи договор за наем с Общинската организация на Национално движение „Русофили“ (НД „Русофили“), общ. Каспичан, представлявана от Гуля Георгиева Великова.

Така прието Решение № 52/22.12.2015 г. на ОбС – Каспичан е в противоречие с разпоредбите на чл. 14, ал. 2 и ал. 6 от ЗОС, което го прави и незаконосъобразно.

Съгласно чл. 14, ал. 1 от ЗОС, свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, **като в ал. 2 от същия член (чл. 14 ЗОС) изрично е постановено, че отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.** Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно чл. 14, ал. 6 от ЗОС, с решение на общинския съвет имоти по ал. 1 могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. По този ред на търговски дружества могат да се отдават под наем поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности. Въз основа на

решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Видно от цитираните разпоредби, нежилищни имоти – частна общинска собственост могат да бъдат отдавани под наем без търг или конкурс, само по изключение, ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Такова изключение се явяват случаите по чл. 14, ал. 6 от ЗОС.

Съгласно чл. 2 от Устава на сдружение с нестопанска цел Национално движение „Русофили“ (приет от ОС – 20.01.2003 г.; изм. Реш. на ОС – 22.01.2005 г.; изм. и доп. Реш. на ОС – 24.11.2007 г.; изм. и доп. Реш. на ОС – 23.06.2012 г.), НАЦИОНАЛНО ДВИЖЕНИЕ РУСОФИЛИ се определя като сдружение с нестопанска цел, което осъществява дейността си в частна полза на своите членове, по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЮЛНЦ и се създава за неопределен срок.

От гореизложеното, недвусмислено може да се заключи, че НД „Русофили“ не е сред юридическите лица, за които е установено със закон, имоти – частна общинска собственост да бъдат предоставяни под наем без търг или конкурс. Предвид това, Решение № 52 по Протокол № 6/22.12.2015 г. на ОбС – Каспичан е в пълно противоречие с императивните разпоредби на чл. 14, ал. 2 и ал. 6 от ЗОС и следва да бъде върнато за ново обсъждане като незаконосъобразно. С оглед на предходното, на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4, изречение второ от ЗМСМА

Н А Р Е Ж Д А М :

Връщам за ново обсъждане Решение № 52 по Протокол № 6 от проведеното на 22.12.2015 г. заседание на Общински съвет – Каспичан.

Препис от заповедта да се връчи на Председателя на Общински съвет – Каспичан за сведение и изпълнение.

ДОНКА ИВАНОВА (п) съгл. ЗЗЛД
Областен управител