



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ЗАПОВЕД
№ РД – 15 – 96
гр. Шумен, 11.08.2016 г.

След извършена служебна проверка, относно законосъобразността на решенията по Протокол № 16 от заседание на Общински съвет (ОбС) – Каспичан, проведено на 28.07.2016 г. се установи, че **решения №№ 226, 228, 230, 232, 234 и 236 са незаконосъобразни.**

С цитираните решения (№№ 226, 228, 230, 232, 234 и 236 от 28.07.2016 г.) на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОбС – Каспичан е обявил следните имоти – публична общинска собственост:

– масивна сграда на два етажа със застроена площ (ЗП) 1250 кв.м, с предназначение „Читалище“ и административен адрес: гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник“ № 46, съгласно Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 5/04.06.1997 г., върху която на основание § 4 от Закона за народните читалища (ЗНЧ) е отстъпено безвъзмездно право на ползване в полза на Народно читалище (НЧ) „Пробуда – 1928“, гр. Каспичан (**Решение № 226/28.07.2016 г.**);

– УПИ XVI „Читалище и библиотека“ в кв. 40 по плана за регулация на с. Кюлевча, с площ 2000 кв.м, заедно с построената в него масивна сграда със ЗП 436 кв.м, с административен адрес: с. Кюлевча, ул. „Васил Коларов“ № 26, съгласно АПОС № 79/09.09.1998 г., върху които на основание § 4 от ЗНЧ е отстъпено безвъзмездно право на ползване в полза на НЧ „Каменен стълб – 1888“, с. Кюлевча (**Решение № 228/28.07.2016 г.**);

– втори етаж със ЗП 317 кв.м (със самостоятелен вход от юг), част от двуетажна масивна сграда, построена в УПИ V „Читалище“ в кв. 38 по плана за регулация на с. Върбяне, с административен адрес: с. Върбяне, ул. „Хан Крум“ № 1, съгласно АПОС № 1229/16.09.2010 г., върху който на основание § 4 от ЗНЧ е отстъпено безвъзмездно право на ползване в полза на НЧ „Васил Левски – 1924“, с. Върбяне (**Решение № 230/28.07.2016 г.**);

– УПИ IV „Читалище“ в кв. 25 по плана за регулация на с. Златна нива, с площ 1575 кв.м, заедно с построената в него масивна сграда на един етаж със ЗП 655 кв.м, с административен адрес: с. Златна нива, пл. „Възраждане“ № 1, съгласно АПОС № 57/12.06.1998 г., върху които на основание § 4 от ЗНЧ е отстъпено безвъзмездно право на ползване в полза на НЧ „Васил Левски – 1927“, с. Златна нива (**Решение № 232/28.07.2016 г.**);

– УПИ I-387 „Читалище“ в кв. 39 по плана за регулация на гр. Плиска, с площ 1260 кв.м, заедно с построената в него масивна сграда на два етажа със ЗП 500 кв.м, с административен адрес: гр. Плиска, ул. „Симеон Велики“ № 4, съгласно АПОС № 2/15.05.1997 г., върху които на основание § 4 от ЗНЧ е отстъпено безвъзмездно право на ползване в полза на НЧ „Просвета – 1911“, гр. Плиска (**Решение № 234/28.07.2016 г.**);

– поземлен имот (дворно място) с предназначение „Читалище“ и площ 925 кв.м, заедно с построената в него масивна сграда на два етажа със ЗП 280 кв.м, с административен адрес: гр. Каспичан, кв. Калугерица, ул. „Юрий Гагарин“ № 21, съгласно АПОС № 301/20.08.2001 г., върху които на основание § 4 от ЗНЧ е отстъпено безвъзмездно право на ползване в полза на НЧ „Освобождение – 1904“, гр. Каспичан

(Решение № 236/28.07.2016 г.), за частна общинска собственост. С решенията си (№ № 226, 228, 230, 232, 234 и 236 от 28.07.2016 г.) общинският съвет е задължил Кмета на община Каспичан да възложи съставянето на нови актове за частна общинска собственост за гореописаните имоти и е допуснал тяхното предварително изпълнение, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

Решения №№ 226, 228, 230, 232, 234 и 236 от 28.07.2016 г. на ОбС – Каспичан са приети в противоречие с чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

Съгласно посочената разпоредба (чл. 6, ал.1 от ЗОС), имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 (от ЗОС), се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

В чл. 3, ал. 2 от ЗОС изрично е посочено, че публична общинска собственост са: имотите и вещите, определени със закон (т. 1), имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация (т. 2) и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет (т. 3).

Съгласно актовете за собственост, цитирани по-горе, гореописаните общински имоти са отстъпени за ползване на шест читалища на територията на община Каспичан, поради което същите са определени от общинския съвет за публична общинска собственост, т.е. имат предназначение за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение по смисъла на чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС. Освен това, в решенията на ОбС – Каспичан (№№ 226, 228, 230, 232, 234 и 236 от 28.07.2016 г.) и мотивите към тях (докладните записки, с които са внесени проектите за решенията) няма никакви данни, които да свидетелстват, че общинските имоти са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС. Всъщност именно такава е целта, с която на читалищата безвъзмездно е отстъпено правото на ползване върху общинските имоти – да служат за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, като се дава възможност на читалищата да осъществяват там своята културно-просветна дейност. Понастоящем шестте читалища не са прекратили дейността си, вписани са в публичния регистър към Министерството на културата и продължават да ползват отстъпените им общински имоти, което е безспорно доказателство, че имотите не са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС. Нещо повече, мотивите за приемане на въпросните решения (№№ 226, 228, 230, 232, 234 и 236 от 28.07.2016 г.) от ОбС – Каспичан не са предвидени като нормативни основания, въз основа на които имотите – публична общинска собственост могат да бъдат обявени за частна такава. От предходно изложеното следва да се направи обоснован извод, че в конкретният случай за общинските имоти не е изпълнено условието по чл. 6, ал. 1 от ЗОС и те не са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от закона (ЗОС). С оглед на това за ОбС – Каспичан не е налице правната възможност да обяви тези имоти за частна общинска собственост на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

Предвид гореизложеното, ОбС – Каспичан е приел решения №№ 226, 228, 230, 232, 234 и 236 от 28.07.2016 г. в противоречие с разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от ЗОС, което прави решенията незаконосъобразни. Във връзка с предходното, на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4, изречение второ от ЗМСМА,

Н А Р Е Ж Д А М :

Връщам за ново обсъждане решения №№ 226, 228, 230, 232, 234 и 236 по Протокол № 16 от заседанието на Общински съвет – Каспичан, проведено на 28.07.2016 г.

Препис от заповедта да се връчи на Председателя на Общински съвет – Каспичан за сведение и изпълнение.

ДОНКА ИВАНОВА
Областен управител