



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ЗАПОВЕД
№ РД – 15 – 97
гр. Шумен, 11.08.2016 г.

След извършена служебна проверка, относно законосъобразността на решенията по Протокол № 16 от заседание на Общински съвет (ОБС) – Каспичан, проведено на 28.07.2016 г. се установи, че решения №№ 227, 229, 231, 233, 235 и 237 са **незаконосъобразни.**

С цитираните решения (№№ 227, 229, 231, 233, 235 и 237 от 28.07.2016 г.) на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37, ал. 6, т. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 37, ал. 7, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОБС – Каспичан е дал съгласие да се учреди безвъзмездно право на строеж, без търг или конкурс за срок от 10 (десет) години върху имоти – публична общинска собственост, както следва:

– в полза на Народно читалище (НЧ) „Пробуда – 1928“, гр. Каспичан, да се учреди право на строеж върху масивна сграда на два етажа със застроена площ (ЗП) 1250 кв.м, с предназначение „Читалище“ и административен адрес: гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник“ № 46, съгласно Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 5/04.06.1997 г. **(Решение № 227/28.07.2016 г.);**

– в полза на НЧ „Каменен стълб – 1888“, с. Кюлевча, да се учреди право на строеж върху масивна сграда със ЗП 436 кв.м в УПИ XVI „Читалище и библиотека“ в кв. 40 по плана за регулация на с. Кюлевча, с площ 2000 кв.м и административен адрес: с. Кюлевча, ул. „Васил Коларов“ № 26, съгласно АПОС № 79/09.09.1998 г. **(Решение № 229/28.07.2016 г.);**

– в полза на НЧ „Васил Левски – 1924“, с. Върбяне, да се учреди право на строеж върху втори етаж със ЗП 317 кв.м (със самостоятелен вход от юг), част от двуетажна масивна сграда в УПИ V „Читалище“ в кв. 38 по плана за регулация на с. Върбяне, с административен адрес: с. Върбяне, ул. „Хан Крум“ № 1, съгласно АПОС № 1229/16.09.2010 г. **(Решение № 231/28.07.2016 г.);**

– в полза на НЧ „Васил Левски – 1927“, с. Златна нива, да се учреди право на строеж върху масивна сграда на един етаж със ЗП 655 кв.м в УПИ IV „Читалище“ в кв. 25 по плана за регулация на с. Златна нива, с площ 1575 кв.м и административен адрес: с. Златна нива, пл. „Възраждане“ № 1, съгласно АПОС № 57/12.06.1998 г. **(Решение № 233/28.07.2016 г.);**

– в полза на НЧ „Просвета – 1911“, гр. Плиска, да се учреди право на строеж върху масивна сграда на два етажа със ЗП 500 кв.м в УПИ I-387 „Читалище“ в кв. 39 по плана за регулация на гр. Плиска, с площ 1260 кв.м и административен адрес: гр. Плиска, ул. „Симеон Велики“ № 4, съгласно АПОС № 2/ 15.05.1997 г. **(Решение № 235/28.07.2016 г.);**

– в полза на НЧ „Освобождение – 1904“, гр. Каспичан, да се учреди право на строеж върху масивна сграда на два етажа със ЗП 280 кв.м в имот (дворно място) с предназначение „Читалище“, площ 925 кв.м и административен адрес: гр. Каспичан, кв. Калугерица, ул. „Юрий Гагарин“ № 21, съгласно АПОС № 301/20.08.2001 г. **(Решение № 237/28.07.2016 г.).**

С решенията си (№№ 227, 229, 231, 233, 235 и 237 от 28.07.2016 г.) общинският съвет е възложил на Кмета на община Каспичан да издаде заповеди и сключи договори за учредяване право на строеж.

Решения №№ 227, 229, 231, 233, 235 и 237 от 28.07.2016 г. на ОбС – Каспичан са приети в противоречие с чл. 7, ал. 2, изречение второ от ЗОС, а учреденото право на строеж е с невъзможен предмет, защото в общинските имоти вече съществуват сгради с такава площ.

Съгласно чл. 7, ал. 2, изречение второ от ЗОС, имоти – публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Видно от актовете за собственост, цитирани по-горе, гореописаните общински имоти са определени от общинския съвет за публична общинска собственост и съгласно цитираната разпоредба (чл. 7, ал. 2, изр. II от ЗОС), право на строеж върху същите може да бъде учредено само в случаите, определени със закон. В тази връзка следва да се отбележи, че по отношение на разглежданите имоти – публична общинска собственост, които са предмет на решенията, приети от ОбС – Каспичан (№№ 227, 229, 231, 233, 235 и 237 от 28.07.2016 г.), не са налице законови разпоредби, които допускат учредяване на право на строеж върху тях.

Нещо повече, правото на строеж, за учредяването на което общинският съвет е дал съгласието си, е вече реализирано и трансформирано в право на собственост върху посочените имоти. Предходното прави въпросното ограничено вещно право с невъзможен предмет, защото в имотите вече съществуват сгради с такива площи. Предвид това, съгласието на ОбС – Каспичан за учредяване на гореспоменатото вещно право не може да се тълкува по друг начин, освен че се цели учредяване на право на строеж за вече построени сгради. Това води до нищожност на решенията поради липсата на предмет. Право на строеж може да се учредява само върху незастроени имоти и за неизградени сгради.

Предвид гореизложеното, ОбС – Каспичан е приел решения №№ 227, 229, 231, 233, 235 и 237 от 28.07.2016 г. в противоречие с разпоредбата на чл. 7, ал. 2, изречение второ от ЗОС, което прави решенията незаконосъобразни. Във връзка с предходното, на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4, изречение второ от ЗМСМА,

Н А Р Е Ж Д А М :

Връщам за ново обсъждане решения №№ 227, 229, 231, 233, 235 и 237 по Протокол № 16 от заседанието на Общински съвет – Каспичан, проведено на 28.07.2016 г.

Препис от заповедта да се връчи на Председателя на Общински съвет – Каспичан за сведение и изпълнение.

ДОНКА ИВАНОВА
Областен управител