



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Шумен

**ЗАПОВЕД**  
**РД-15- 121**  
**от 06.10.2016г., гр. Шумен**

След извършена служебна проверка, относно законосъобразността на решенията по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет (ОбС) – Никола Козлево, проведено на 22.09.2016г. (депозирани в Областна администрация Шумен с вх. № 61-07-21/1 от 29.09.2016г.) се установи, че Решение № 125 е прието в противоречие с разпоредби на Закона за собствеността и Закона за общинската собственост, както и при неспазване на процедура по приемане на акта, поради което същото е незаконосъобразно.

С Решение № 125/22.09.2016 г., ОбС – Никола Козлево е приел:

„ 1. Да продаде чрез публичен търг с явно наддаване на частта от поземлен имот № 011389 в землището на село Никола Козлево, област Шумен, АОС № 252/28.07.2009 год., останала след влизане в сила на Решение № 145 от 04 май 2015г. на Районен съд Нови пазар;

2. Начална тръжна цена след определяне от лицензиран оценител.

3. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия по изпълнението на настоящото решение. „

Така прието Решението № 125 е в противоречие със Закона за собствеността и Закона за общинската собственост, поради което същото е незаконосъобразно и следва да бъде върнато за ново обсъждане от ОбС – Велики Преслав.

От приложените към Докладна записка с вх. № 491/10.09.2016г. материали се установи, че след Решение 145 от 04.05.2015г. на Районен съд Нови пазар поземлен имот № 011389 в землището на село Никола Козлево **е в режим на съсобственост между Община Никола Козлево, Димитър Митев Стоянов, Искра Милкова Христова, Мартин Николаев Христов и Христомира Николаева Христова.** Със Заявление с вх. № 94-00-853/15.09.2016г. част от съсобствениците желаят да изкупят дела, собственост на Община Никола Козлево, вследствие на което е депозирана Докладна записка с вх. № 491/10.09.2016г., в която се предлага ОбС Никола Козлево да упълномощи Кмета на общината да **проведе публичен търг** с явно наддаване за продажба на частта от поземлен имот № 011389 в землището на село Никола Козлево, област Шумен, АОС № 252/28.07.2009 година. Взетото решение не кореспондира с текста на гласуваната докладна, видно от същото и от протокола от заседанието – предложеният за публичен търг имот представлява част от имот № 011389 (виж Решение 145 на РС Нови пазар), дори нещо повече – няма доказателства за разделянето му и не е приложен акта за общинска собственост (към протокола е приложен АЧОС № 522/ 28.07.2009 г., касаещ друг имот).

По същество следва да се има предвид, че прекратяването на съсобственост върху имоти между община и физически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез един от способите посочени в чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС). Разпоредбата на чл. 36, ал. 2 от ЗОС сочи, че при прекратяване на съсобствеността по ал. 1 се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и на Гражданския процесуален кодекс. Съгласно чл. 33 от Закона за собствеността, когато собственикът на идеална част от недвижим имот желае да я продаде, **той трябва да я**

**предложи първо на останалите съсобственици и едва ако те откажат, може да я продаде на трето лице, външно на собствеността**, при не по-благоприятни за купувача условия от тези, при които е предложил идеалната си част на съсобствениците си. Нормативните правила, залегнали в чл. 33 от Закона за собствеността (ЗС) са израз на стремежа на законодателя за ограничаване раздробяването на собствеността. По своята същност те представляват своеобразна законово уредена рестрикция на правото на собственост върху идеална част от недвижим имот, при което се засяга правомощието разпореждане, като се ограничава свободният избор на купувач. С обявяване на публичен търг с явно наддаване без да е предложил първо на останалите съсобственици на имота да изкупят общинския дял, Общински съвет Никола Козлево пряко нарушава изискванията на чл. 33, ал. 1 ЗС при продажба на идеална част от недвижим имот и прегражда правата на другите съсобственици.

Във връзка с гореизложеното противоречие на Решение 125 с разпоредби от Закона за собствеността и Закона за общинската собственост

### **Н А Р Е Ж Д А М :**

**Връщам за ново обсъждане Решение № 125 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет Никола Козлево, проведено на 22.09.2016 г.**

Препис от заповедта да се връчи на Председателя на Общински съвет – Никола Козлево за сведение и изпълнение.

**ПЕТКО ШАРЕНКОВ (П) СЪГЛ. ЗЗЛД**

*Зам. областен управител*

(Заповед № РД-15-119 от 04.10.2016)