



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Шумен

**ЗАПОВЕД**

**№ РД - 15 - 79**

**гр. Шумен, 22.06. 2017 г.**

На основание чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с Протокол от 20.06.2017 г. на комисията, назначена със Заповед № РД-15-61/15.05.2017 г. на Областен управител на област Шумен за провеждане на търг с тайно наддаване,

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

**Ахмед Юсеин** от с. Климент, общ. Каолиново, за участник, **спечелил търга** с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, в управление на Министерство на земеделието, храните и горите, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37232.87.13 (три седем две три две точка осем седем точка едно три) по кадастралната карта на с. Климент, общ. Каолиново, обл. Шумен, с площ 728 кв.м, заедно с построената в него СГРАДА „Ветеринарна лечебница“ с идентификатор 37232.87.13.1, със застроена площ 175 кв.м, на един етаж, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 2889/ 02.10.2015 г.

Данъчната оценка на имота е 8 846,90 лв. (осем хиляди осемстотин четиридесет и шест лева и деветдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 7704000208/06.03.2017 г. на община Каолиново.

Продажната цена на имота, достигната на търга е в размер на 27 000 лева (двадесет и седем хиляди лв.).

В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, **Ахмед Юсеин Джугдан** е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски както следва:

1. Сума в размер на **27 000,00 лева** (двадесет и седем хиляди лева) представляваща продажната цена на имота, следва да се заплати по банкова сметка на Областна администрация - Шумен в ТБ ОББ АД гр. Шумен, а именно: *IBAN: BG 73 UBBS 8002 3106 1050 08, BIC: UBBS BGSF*;

2. Сума в размер на **648,00 лева** (шестстотин четиридесет и осем лева) представляваща 2% режийни разноски върху продажната цена съгласно §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, заедно с 20% ДДС, следва да се заплати по банкова сметка на Областна администрация - Шумен в ТБ ОББ АД гр. Шумен, а именно: *IBAN: BG 73 UBBS 8002 3106 1050 08, BIC: UBBS BGSF*;

3. Сума в размер на **810,00 лева** (осемстотин и десет лева) представляваща местен данък в размер на 3% върху продажната цена съгласно чл. 46 от ЗМДТ, следва да се заплати по банкова сметка на Община Каолиново в „Търговска банка Д“ АД, офис гр. Каолиново, а именно: *IBAN: BG41 DEMI 9240 8400 0550 96, BIC: DEMIBGSF*.

Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградата на Областна администрация – Шумен на място, достъпно за всички заинтересувани лица, както и на интернет страницата ѝ (чл. 56 от ППЗДС).

Заинтересуваните участници могат да обжалват настоящата заповед пред Административен съд - гр. Шумен в 14-дневен срок от съобщаването и.

Ако спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в гореспоменатия срок се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В такъв случай, внесеният от него депозит не се връща. Областният управител може да прекрати търга или да определи за купувач участника, предложил следващата по размер цена.

Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за платена цена, данъци, такси и режийни разноски, представени от купувача, да се сключи договор за продажба на имота в 7-дневен срок.

**СТЕФАН ЖЕЛЕВ**

*Областен управител*