



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ЗАПОВЕД

№ РД - 15 - 133

гр. Шумен, 13.11. 2017 г.

На основание чл. 59, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с утвърден Протокол от 25.10.2017 г. на комисията, определена в Решение № РТ-45/28.08.2017 г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, за проведен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост,

О П Р Е Д Е Л Я М

„ВАЙНА“ ЕООД с ЕИК 201220446 със седалище и адрес на управление: град Нови пазар, община Нови пазар, област Шумен, ул. “Втори юни“ № 15, ет. 2, представлявано от Йордан Филипов – управител, **за участник спечелил търга** с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Нови пазар, община Нови пазар, ул. „Христо Смирненски“ № 2, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 52009.504.233 (пет две нула нула девет точка пет нула четири точка две три три) с площ 667 кв.м (шестстотин шестдесет и седем) по кадастралната карта на гр. Нови пазар, одобрена със Заповед № РД-18-18/25.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, начин на трайно ползване - "Ниско застрояване", при съседи: север - имот с идентификатор 52009.504.232; изток - имот с идентификатор 52009.504.121; юг - имот с идентификатор 52009.504.234; запад - имот с идентификатор 52009.504.128, съгласно акт за частна държавна собственост № 2992/16.01.2017 г.

Данъчната оценка на имота е 4 335,50 лева (четири хиляди триста тридесет и пет лева и петдесет стотинки) , съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № ДОО00784/17.07.2017 г., издадено от община Нови пазар.

Продажната цена на имота, достигната на търга е в размер на **11 500,00 (единадесет хиляди и петстотин) лева без ДДС.**

В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, „ВАЙНА“ ЕООД гр. Нови пазар е длъжно да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноси както следва:

1. Сума в размер на **6 500,00 (шест хиляди и петстотин) лева**, представляваща разликата между продажната цена на имота 11 500,00 (единадесет хиляди и петстотин) лева без ДДС и внесения депозит за участие в търга от 5 000,00 (пет хиляди) лева, следва да се заплати по сметка на ДП НКЖИ в „Централна Кооперативна Банка“ АД, а именно: IBAN: BG16 CECB 9790 1019 1009 07, BIC: CECBBSF;

2. Сума в размер на **230,00 (двеста и тридесет) лева**, представляваща режийни разноси в размер 2 % върху цената на имота, на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, във връзка с чл. 59, ал. 7 от ППЗДС, следва да се заплати по сметка на ДП НКЖИ в „Централна Кооперативна Банка“ АД, а именно: IBAN: BG16 CECB 9790 1019 1009 07, BIC: CECBBSF;

3. Сума в размер на **2 346,00 (две хиляди триста четиридесет и шест) лева**, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа (предложената цена и режийните разноси), да се заплати по сметка на ДП НКЖИ в „Централна Кооперативна Банка“ АД, а именно: IBAN: BG16 CECB 9790 1019 1009 07, BIC: CECBBGSF;

4. Сума в размер на **345,00 (триста четиридесет и пет) лева**, представляваща 3% местен данък съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, следва да се заплати по сметка на Община Нови пазар в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG92 FINV 9150 8415 9265 35, BIC: FINVBGSF, код за вид плащане 44 25 00;

5. Сума в размер на **11,50 (единадесет лв. и петдесет ст.) лева**, представляваща 0,1% такса за вписване от продажната цена на имота, която следва да се заплати по сметка на Агенция по вписванията в „Токуда Банк“ АД – Сметка за плащания към Имотен регистър: IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF.

Ако спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноси в гореспоменатия срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В такъв случай, внесеният от него депозит не се връща.

Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за платена цена, данъци, такси и режийни разноси, представени от купувача, да се сключи договор за продажба на имота в 7-дневен срок.

На основание чл. 56 от ППЗДС, заповедта да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Шумен, както и на интернет страницата ѝ.

СТЕФАН ЖЕЛЕВ (п) съгл. ЗЗЛД
Областен управител