



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ЗАПОВЕД

№ РД - 15 - 134

гр. Шумен 13.11.2017 г.

На основание чл. 59, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с утвърден Протокол № 1 от 11.09.2017 г. на комисията, назначена със Заповед № РД 49-161/19.07.2017 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, за проведен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост,

О П Р Е Д Е Л Я М

„ЕКОЛЕС ВЕНЕЦ“ ЕООД с ЕИК 202342823 със седалище и адрес на управление: с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен, ул. “Република“ № 4, представлявано от управителя Бейзат Феим, **за участник спечелил търга** с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, представляващ СГРАДИ, разположени в поземлен имот № 042002 (нула четири две нула нула две) в землището на с. Осеновец, общ. Венец, местност „Дъбравата“, с начин на трайно ползване “Дървопроизводителна площ“, подробно описани в Акт за частна държавна собственост № 2900/10.12.2015 г. а именно:

СГРАДА 19 (къща) със застроена площ 236 (двеста тридесет и шест) кв.м, на един етаж, построена през 1935 г.;

СГРАДА 20 (битова) със застроена площ 69 (шестдесет и девет) кв.м, на един етаж, построена през 1953 г.;

СГРАДА 21 (хижа) със застроена площ 144 (сто четиридесет и четири) кв.м, на два етажа, построена през 1952 г.;

СГРАДА 22 (стопанска) със застроена площ 80 (осемдесет) кв.м, построена през 1976 г.

Данъчната оценка на сградите е 21 557,10 лева (двадесет и една хиляди петстотин петдесет и седем лева и десет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка, изх. № 7702000369/04.05.2017 г. на Община Венец.

Продажната цена на имота достигната на търга е в размер на 155 000 лв. (сто петдесет и пет хиляди лева) без ДДС. Съгласно чл. 45, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност доставката е освободена, тъй като сградите не са нови.

В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, „ЕКОЛЕС ВЕНЕЦ“ ЕООД е длъжно да внесе цената, дължимите данъци, такси и режимни разноси както следва:

1. Сума в размер на **155 000 лева** (сто петдесет и пет хиляди лева) представляваща продажната цена на имота, следва да се заплати по банкова сметка на „Североизточно държавно предприятие“ ДП в ТБ „Д Банк“ АД, клон – гр. Шумен, а именно: *IBAN*: BG77DEMI92401000050839, *BIC*: DEMIBGSF;

2. Сума в размер на **3 100 лева** (три хиляди и сто лева) представляваща режийни разноски в размер 2% върху продажната цена на имота (§3 от ПЗР на ППЗДС), която сума на основание чл. 59, ал. 7 от ППЗДС следва да се заплати по банкова сметка на „Североизточно държавно предприятие“ ДП в ТБ „Д Банк“ АД, клон – гр. Шумен а именно: *IBAN*: BG77DEMI92401000050839, *BIC*: DEMIBGSF;

3. Сума в размер на **4 650 лева** (четири хиляди шестстотин и петдесет лева) представляваща 3% местен данък съгласно чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, следва да се заплати по банкова сметка на Община Венец в ТБ „Д Банк“ АД, а именно: *IBAN*: BG14DEMI92408400038510, *BIC*: DEMIBGSF.

Заинтересуваните участници могат да обжалват настоящата заповед пред Административен съд - гр. Шумен в 14-дневен срок от съобщаването и.

Заповедта да се обяви в сградата на Областна администрация – гр. Шумен на място, достъпно за всички заинтересувани лица, както и на интернет страницата на „Североизточно държавно предприятие“ ДП (чл. 56 от ППЗДС).

Ако спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в гореспоменатия срок се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В такъв случай, внесеният от него депозит не се връща.

Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи представени от купувача за платена цена, данъци, такси и режийни разноски, да се сключи договор за продажба на имота в 7-дневен срок.

СТЕФАН ЖЕЛЕВ (п) съгл. ЗЗЛД
Областен управител