



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ЗАПОВЕД

№ РД - 15 - 13

гр. Шумен, 09.02. 2018 г.

На основание чл. 59, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с утвърден Протокол от 22.01.2018 г. на комисията, определена в Решение № РТ-71/06.12.2017 г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, за проведен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост,

О П Р Е Д Е Л Я М

Андон Донев с ЕГН ... от гр. Шумен, ул., за участник спечелил търга с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Шумен, община Шумен, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 83510.669.494 (осем три пет едно нула точка шест шест девет точка четири девет четири) с площ 975 кв.м (деветстотин седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, одобрени със Заповед № РД-18-52/25.11.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, начин на трайно ползване – "Ниско застрояване", при съсед: североизток, югоизток и югозапад – поземлен имот с идентификатор 83510.669.492; северозапад – поземлен имот с идентификатор 83510.669.493, съгласно акт за частна държавна собственост № 3011 от 18.05.2017 г., утвърден от Областен управител на област Шумен.

Данъчната оценка на имота е 23 741,60 лева (двадесет и три хиляди седемстотин четиридесет и един лева и шестдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № ДО000522/25.01.2018 г., издадено от община Шумен.

Продажната цена на имота, достигната на търга е в размер на **39 700,00 (тридесет и девет хиляди и седемстотин) лева без ДДС.**

В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, Андон Донев е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски както следва:

1. Сума в размер на **22 700,00 (двадесет и две хиляди и седемстотин) лева**, представляваща разликата между продажната цена на имота 39 700,00 (тридесет и девет хиляди и седемстотин) лева без ДДС и внесения депозит за участие в търга от 17 000,00 (седемнадесет хиляди) лева, следва да се заплати по сметка на ДП НКЖИ в „Централна Кооперативна Банка“ АД, а именно: IBAN: BG16 CECB 9790 1019 1009 07, BIC: CECBVBGSF;

2. Сума в размер на **794,00 (седемстотин деветдесет и четири) лева**, представляваща режийни разноски в размер 2% върху цената на имота, на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, във връзка с чл. 59, ал. 7 от ППЗДС, следва да се заплати по сметка на ДП НКЖИ в „Централна Кооперативна Банка“ АД, а именно: IBAN: BG16 CECB 9790 1019 1009 07, BIC: CECBVBGSF;

3. Сума в размер на **8 098,80 лева (осем хиляди деветдесет и осем лева и осемдесет стотинки)**, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа (предложената цена и режийните разноски), да се заплати по сметка на ДП НКЖИ в „Централна Кооперативна Банка“ АД, а именно: IBAN: BG16 CECB 9790 1019 1009 07, BIC: CECBVBGSF;

4. Сума в размер на **1 032,20 лева (хиляда тридесет и два лева и двадесет стотинки)**, представляваща 2,6% местен данък съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, следва да се заплати по сметка на Община Шумен в „Интернешънъл Асет Банк“ АД София клон Шумен - IBAN: BG85 IABG 7477 8400 5867 00, BIC: IABGBGSF, код за вид плащане: данък придобиване 44 25 00;

5. Сума в размер на **39,70 лева (тридесет и девет лева и седемдесет стотинки)**, представляваща 0,1% такса за вписване от продажната цена на имота, която следва да се заплати по сметка на Агенция по вписванията в „Токуда Банк“ АД – Сметка за плащания към Имотен регистър: IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF.

Ако спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в гореспоменатия срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В такъв случай, внесеният от него депозит не се връща.

Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за платена цена, данъци, такси и режийни разноски, представени от купувача, да се сключи договор за продажба на имота в 7-дневен срок.

На основание чл. 56 от ППЗДС, заповедта да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Шумен, както и на интернет страницата ѝ.

СТЕФАН ЖЕЛЕВ (п) съгл. ЗЗЛД
Областен управител