



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Шумен

**ЗАПОВЕД**

**№ РД - 15 - 79**

**гр. Шумен, 11.10.2018 г.**

На основание чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с Протокол от 10.10.2018 г. на комисията, назначена със Заповед № РД-15-66/30.08.2018 г. на Областен управител на област Шумен за провеждане на търг с тайно наддаване,

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

**Михаил Язаджи** с ЕГН ..... от гр. Шумен, .....за участник, **спечелил търга** с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, в управление на Областна дирекция по безопасност на храните – Шумен, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000216 в землището на с. Хърсово, община Никола Козлево, област Шумен, с площ 7,413 дка, с начин на трайно ползване „Друга селищна територия“, заедно с построените в него две сгради: ЛЕЧЕБНИЦА със застроена площ 266 кв.м, 1 етаж и СКЛАД със застроена площ 120 кв.м, 1 етаж, подробно описан в акт за частна държавна собственост № 691/ 10.07.2003 г.

Данъчната оценка на имота е 6 939,30 лв. (шест хиляди деветстотин тридесет и девет лева и тридесет стотинки), съгласно удостоверения за данъчни оценки, издадени от Община Никола Козлево, а именно: Удостоверение изх. № 77060000762/ 09.07.2018 г. за данъчна оценка на сградите в размер на 5 935,20 лв. и Удостоверение изх. № 7706000094/16.07.2018 г. за данъчна оценка на земята в размер на 1 004,10 лв.

Продажната цена на имота, достигната на търга е в размер на 12 100 лева (дванадесет хиляди и сто лв.).

В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, **Михаил Захариевич Язаджи** е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски както следва:

1. Сума в размер на **12 100,00 лева** (дванадесет хиляди и сто лева) представляваща продажната цена на имота, следва да се заплати по банкова сметка на Областна администрация - Шумен в ТБ ОББ АД гр. Шумен, а именно: *IBAN: BG 73 UBBS 8002 3106 1050 08, BIC: UBBS BGSF;*

2. Сума в размер на **290,40 лева** (двеста и деветдесет лева и четиридесет стотинки) представляваща 2% режийни разноски върху продажната цена съгласно §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, заедно с 20% ДДС, следва да се заплати по банкова сметка на Областна администрация - Шумен в ТБ ОББ АД гр. Шумен, а именно: *IBAN: BG 73 UBBS 8002 3106 1050 08, BIC: UBBS BGSF;*

3. Сума в размер на **314,60 лева** (триста и четиринадесет лева и шестдесет стотинки) представляваща местен данък в размер на 2,6% върху продажната цена съгласно чл. 46 от ЗМДТ, следва да се заплати по банкова сметка на Община Никола Козлево в „Търговска банка Д“ АД, гр. Шумен *IBAN*: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, *BIC*: DEMI BGSF, код за плащане 44 25 00.

Заповедта да се съобщи на участника в търга по реда на Административно-процесуалния кодекс и да се обяви в сградата на Областна администрация – Шумен на място, достъпно за всички заинтересувани лица, както и на интернет страницата ѝ (чл. 56 от ППЗДС).

Заинтересуваните участници могат да обжалват настоящата заповед пред Административен съд - гр. Шумен в 14-дневен срок от съобщаването и.

Ако спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в гореспоменатия срок се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В такъв случай, внесеният от него депозит не се връща. Областният управител може да прекрати търга или да насрочи нов търг.

Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за платена цена, данъци, такси и режийни разноски, представени от купувача, да се сключи договор за продажба на имота в 7-дневен срок.

**СТЕФАН ЖЕЛЕВ (п) СЪГЛ. ЗЗЛД**

*Областен управител*