

1984. Одобряване на частите на комплексен проект за инвестиционна инициатива и издаване на разрешение за строеж

Правно основание: Чл. 150, ал. 1 и ал.4, чл. 145, ал.2 и чл.148, ал.3 от ЗУТ

Срок:

Необходими документи:

1. Заявление по образец;
2. Документ за собственост (отстъпено право на строеж) №/..... Г.;
3. Проект за ПУП съгласуван по чл. 128, ал. 6 от ЗУТ;
4. Доказателства за проведено съобщаване на ПУП по чл. 128, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, с изключение на случаите по ал. 13 и констативен акт за постъпили възражения ;
5. Инвестиционен проект в части.....- 3 екземпляра;
6. Оценката за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ;
7. Оценка на съответствието по чл. 142, ал. 6, т.2 и съгласно изискванията на чл. 144, ал. 1, т. 5 от ЗУТ;
8. Документ за платена такса, освен ако плащането не е направено по електронен път.

Други специфични документи:

1. Разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води , издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите, съгласно чл. 144, ал. 1, т. 6 от ЗУТ;
2. Положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория, съгласно чл. 143, ал. 1, т. 2 от ЗУТ;
3. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, съгласно чл. 143, ал. 1, т. 3 от ЗУТ;
4. Влезли в сила административни актове, необходими за разрешаване на строителството;
5. Съгласуване с Министерството на културата при условията на Закона за културно наследство (за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони);
6. Решение по ОВОС (при необходимост);
7. Документ удостоверяващ строителната стойност на обекта.

Цена/такса:

Таксата за одобряване на инвестиционния проект е в размер на 0.1 на сто от строителната стойност на обекта, съгл. чл. 28, ал. 4 или 50 на сто от този размер, съгл. чл. 28, ал. 5, увеличена с 30 на сто, съгл. чл. 28, ал. 6 от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители и чл.150, ал.4 от ЗУТ.

Таксата за издаване на разрешение за строеж е в размер на 0.05 на сто от строителната стойност на обекта, увеличена с 30 на сто, съгл. чл. 29, ал.2 от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители и чл.150, ал.4 от ЗУТ.

Дължимата такса се заплаща в касата на Областна администрация Шумен или по банков път на сметка:

IBAN-BG73 UBBS 8002 3106 1050 08

ВІС – UBBS BGSF при ОББ – клон Шумен

Пояснения:

Проектът за ПУП като самостоятелна част от КПИИ се приема от областния експертен съвет по устройство на територията съгл. чл. 128, ал.12, т.1 от ЗУТ. За приетия проект за ПУП областен управител издава заповед за одобряването му.

Всички одобрени съставни части на КПИИ се подписват и подпечатват от Областен управител.

Актовете за одобряване на частите на КПИИ и разрешението за строеж или отказът да се издадат такива се съобщават на заинтересуваните лица по реда на чл.149, ал. 4 от ЗУТ с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“ и подлежат на обжалване пред ВАС в 14-дневен срок от обнародването.

За издаденото разрешение за строеж, приложение към което е решение по ОВОС или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, се поставя съобщение на интернет страницата на областта, в което се посочва начина за осигуряване на обществен достъп до съдържанието на разрешението и приложението към него.

Съгласно **чл. 150, ал. 6 от ЗУТ** КПИИ се изработват за линейни обекти на техническата инфраструктура, като съставните му части се съгласуват, одобряват и съобщават едновременно. Срокът по чл.145, ал. 4 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж започва да тече след приключване на отчуждителните производства или уреждането на други отношения, свързани със собствеността.