



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

УТВЪРДИЛ:(п) съгл. ЗЗЛД
СТЕФАН ЖЕЛЕВ
Областен управител

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ
С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА
ИМОТ - частна държавна собственост, представляващ
Урегулиран поземлен имот ХХІІІ-62 от кв. 6 по плана на с.
Хитрино, общ. Хитрино, обл. Шумен, с площ 468 кв.м, с начин
на трайно ползване: „За жилищно строителство“, заедно с
построените в него две сгради: „Лечебница“ със застроена
площ 96 кв.м и „Плевня със склад“ със застроена площ 106
кв.м, подробно описан в акт за частна държавна собственост
№ 3038/13.12.2017 г.**

**март 2019 г.
гр. Шумен**

СЪДЪРЖАНИЕ

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

(описание на процедурата)

1. Вид и предмет на търга
2. Организатор на търга
3. Начална тръжна цена
4. Дата, място и час на провеждане на търга
5. Оглед на имота
6. Депозит за участие
7. Право на участие
8. Документи за участие в търга
9. Процедура по провеждане на търга. Отлагане на търга
10. Плащане на цената
11. Договор за продажба
12. Връщане на депозитна вноска

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление за участие в търга
2. Предлагана цена
3. Проект на Договор за продажба на имот – частна държавна собственост
4. АДС № 3038/13.12.2017 г.
5. Скица № 65/13.03.2019 г.

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

Настоящият търг се провежда на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

1. ВИД И ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА:

Търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост представляващ Урегулиран поземлен имот ХХІІІ-62 от кв. 6 по плана на с. Хитрино, с площ 468 кв.м, с начин на трайно ползване: „За жилищно строителство“, заедно с построените в него две сгради: „Лечебница“ със застроена площ 96 кв.м, на 1 етаж и „Плевня със склад“ със застроена площ 106 кв.м, на 1 етаж, подробно описан в акт за частна държавна собственост № 3038/13.12.2017 г.

Данъчната оценка на имота е 9 029,30 лв. (девет хиляди двадесет и девет лева и тридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 7709000080/14.02.2019 г., издадено от община Хитрино.

2. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА: Областен управител на област Шумен

3. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 10 300 (десет хиляди и триста) лева.

4. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

Търгът ще се проведе на 02.05.2019 г. (четвъртък) в Зала № 2 на първи етаж в сградата на Областна администрация в гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 30 от 10,00 ч.

5. ОГЛЕД НА ИМОТА: Имотът е достъпен за оглед по всяко време

6. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ:

Размерът на депозитната вноска за участие в търга е 1 300 (хиляда и триста) лева. Сумата на депозита се внася по сметка на Областна администрация - гр. Шумен в ТБ ОББ АД Шумен, а именно: *IBAN BG 63 UBBS 8002 3300 1393 32, BIC UBBS BG SF*

7. ПРАВО НА УЧАСТИЕ: Всички физически и юридически лица, представили документите, посочени в т. 8.

8. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

8.1. Заявление за участие, заедно с писмено ценово предложение – по образци, приложени към тръжните книжа;

8.2. Заверено копие на документ за внесен депозит за участие;

8.3. Юридическите лица представят решение/протокол на компетентния орган (общо събрание, съвет на директорите, управителен съвет) за закупуването на имота;

8.4. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от друго физическо лице;

8.5. Получаване на тръжните документи:

- от „Звено за административно обслужване“ на Областна администрация Шумен, гр. Шумен, бул.„Славянски“ № 30, етаж 2, стая № 202;

- от интернет страницата на Областна администрация Шумен, <http://oblastshumen.government.bg/new/>

8.6. За участие в търга, задължително се използват документите и образците от Областна администрация Шумен. Участник, който представи друг/и документ/и се отстранява от комисията и не участва в търга.

8.7. Заявленията за участие в търга се приемат в „Звено за административно обслужване“ на Областна администрация Шумен, гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 30, стая № 202, ет. 2 до 17,00 ч. на 30.04.2019 г. (вторник).

9. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА. ОТЛАГАНЕ НА ТЪРГА

9.1 Търгът с тайно наддаване може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга. Търгът с тайно наддаване се провежда, като участниците подават заедно със заявлението за участие и писмени ценови предложения.

9.2 Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

9.3 Предлагащата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие.

9.4 При приемане на заявлението за участие, върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

9.5 Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

9.6 В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

9.7 Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

9.8 Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

9.9 Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

9.10 Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена.

9.11 В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг, който се провежда по реда на чл. 47 – 50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Резултатите от проведения явен търг се отразяват в протокола по т. 9.8.

9.12 Въз основа на резултатите от търга, в 7-дневен срок от датата на провеждането му, Областният управител издава заповед, с която определя купувача, цената и условията на плащането.

9.13 Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

9.14 Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по т. 9.12 по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

9.15 Заповедта по т. 9.12 се обявява в сградата на Областна администрация – Шумен на място, достъпно за всички заинтересувани лица и на интернет страницата на администрацията.

10. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА

10.1 Спечелилият търга участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта по т. 9.12.

10.2 Когато спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в срока по т. 10.1, се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В този случай, Областният управител може да прекрати търга или да определи

за купувач участника, предложил следващата по размер цена. Ако и той не внесе цената, дължимите данъци, такси и режимни разноси в 14-дневен срок, се насрочва нов търг.

11. ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА

11.1 Въз основа на влязлата в сила заповед по т. 9.12 и надлежни документи за платена цена, данъци, такси и режимни разноси, представени от купувача, Областният управител сключва договор за продажба на имота в 7-дневен срок.

11.2 Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

11.3 Договорът се вписва в Служба по вписванията - гр. Шумен от купувача и за негова сметка, след което Областният управител служебно отписва имота, вписва обстоятелството в акта за държавна собственост и отбелязва извършената сделка в актовете книги на имотите - държавна собственост.

12. ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНА ВНОСКА

12.1 Депозитите на всички участници в търга се връщат в 15-дневен срок от датата на провеждане на търга, след подаване на писмено заявление. Към заявлението задължително се представя документ (оригинал) за посочената банкова сметка, издадено от съответната банка.

12.2 Депозитната вноска не се връща на спечелилия търга участник, в случай, че не внесе дължимите суми по т.10.1 в указания срок.

13. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ

Във връзка с железопътния инцидент в с. Хитрино на 10.12.2016 г., на основание Заповед №РД-471/12.12.2017 г. на кмета на община Хитрино е назначена комисия, която да установи състоянието на сградите. Въз основа констатираното при огледа и предвид конструктивно становище на инженер конструктор комисията е направила предложение до кмета на община Хитрино за издаване на заповед за премахване на сградите. По настоящем Заповед по чл.195, ал.6 от ЗУТ не е издадена.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ДО
ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ ШУМЕН

З А Я В Л Е Н И Е

от.....с ЕГН.....

адрес за кореспонденция в гр./с.....община.....

ул.....бл.....вх.....ет.....ап.....

тел....., притежаващ л. к. №

издадена наот МВР гр.....(лично или в качеството си

на упълномощен представител за участие в търга по нотариално заверено пълномощно

..... от нотариус с рег. №.....на Нотариална камара)

Представяващ:
(наименование на юридическото лице)

Със седалище и адрес на управление в гр./собщина.....

ул.....бл.....вх.....ет.....ап.....

БУЛСТАТ/ЕИК.....№ по ДДС.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

С Ваша Заповед № РД-15-..../....03.2019 г. е открита процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост представляващ Урегулиран поземлен имот ХХІІІ-62 от кв. 6 по плана на с. Хитрино, с площ 468 кв.м, с начин на трайно ползване: „За жилищно строителство“, заедно с построените в него две сгради: „Лечебница“ със застроена площ 96 кв.м, на 1 етаж и

„Плевня със склад“ със застроена площ 106 кв.м, на 1 етаж, подробно описан в акт за частна държавна собственост № 3038/13.12.2017 г.

С настоящото ЗАЯВЯВАМ желанието си да участвам в обявения от Вас търг с тайно наддаване.

Запознат съм с условията на търга и всички документи, включени в тръжните книжа.

Приемам да изпълня всички задължения, произтичащи от условията на търга.

За целта прилагам необходимите документи, посочени в тръжната документация.

Внесенят депозит следва да ми бъде върнат на посочената банкова сметка, за което прилагам документ, издаден от съответната банка.

IBAN BIC.....

Банка.....кЛОН.....,

Титуляр на сметката.....

Съгласен съм Областна администрация гр. Шумен да събира, съхранява и обработва личните ми данни, които предоставям доброволно във връзка с участието ми в тръжната процедура, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Приложения:

- Заверено копие от документ за внесен депозит за участие
- Решение/протокол на компетентния орган (общо събрание, съвет на директорите, управителен съвет) за покупка на имота – за търговските дружества
- Удостоверение за IBAN (банкова сметка) - в оригинал
- Нотариално заверено пълномощно - в оригинал

.....2019 г.
гр. Шумен

ЗАЯВИТЕЛ:.....
/подпис/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

за закупуване на имот – частна държавна собственост представляващ: Урегулиран поземлен имот ХХІІІ-62 от кв. 6 по плана на с. Хитрино, с площ 468 кв.м, с начин на трайно ползване: „За жилищно строителство“, заедно с построените в него две сгради: „Лечебница“ със застроена площ 96 кв.м, на 1 етаж и „Плевня със склад“ със застроена площ 106 кв.м, на 1 етаж, подробно описан в акт за частна държавна собственост № 3038/13.12.2017 г.

Долуподписаният

.....,

/Име, презиме, фамилия по лична карта или наименование на юридическото лице, седалище, представлявано от/

Адрес за кореспонденция:

Телефон за връзка:.....

ПРЕДЛАГАМ ЦЕНА ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ГОРЕПОСОЧЕНИЯ ИМОТ

В РАЗМЕР НА:лева.

Словом

Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, изписана с думи, за валидна ще се счита цената, изписана с думи.

Забележка: Настоящата оферта задължително се попълва без добавки, забележки, зачерквания и друга навеждаща информация.

.....2019 г.
/дата/

ПОДПИС:.....
/фамилия/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес,2019 г. в гр. Шумен между:
ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - ШУМЕН, БУЛСТАТ 127070650, адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски” № 30, представлявана от Стефан Желев, Областен управител на област Шумен и Петранка Петрова, директор дирекция АПОФУС, от една страна наричана по-долу **ПРОДАВАЧ** и от друга страна

.....
..... наричан за краткост **КУПУВАЧ**, на основание чл. 48 от Закона за държавната собственост и чл. 58 от Правилника за прилагане на ЗДС, въз основа на Заповед № РД-15-...../.....2019 год. на Областен управител на област Шумен, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот - частна държавна собственост представляващ Урегулиран поземлен имот ХХІІІ-62 от кв. 6 по плана на с. Хитрино, с площ 468 кв.м, с начин на трайно ползване: „За жилищно строителство“, заедно с построените в него две сгради: „Лечебница“ със застроена площ 96 кв.м, на 1 етаж и „Плевня със склад“ със застроена площ 106 кв.м, на 1 етаж, подробно описан в акт за частна държавна собственост № 3038/13.12.2017 г., при граници: север - УПИ I-61, изток - УПИ ХХІ-64, юг - УПИ ХХІІ-63 и запад – улица.

Чл. 2 Продажната цена на имота е (.....) лева, която **КУПУВАЧЪТ** е заплатил при условия, уговорени в настоящия договор.

Чл. 3 Данъчната оценка на имота е 9 029,30 лв. (девет хиляди двадесет и девет лева и тридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 7709000080/14.02.2019 г., издадено от община Хитрино.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4 **КУПУВАЧЪТ** купува описания в чл. 1 от настоящия договор имот за сумата от (.....) лева.

Чл. 5 Заплащането на цената по чл. 4, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено, както следва:

- Сума в размер налева (.....), представляваща продажната цена на имота е преведена по банкова сметка на Областна администрация Шумен в ТБ ОББ АД гр. Шумен, IBAN BG 73 UBBS 8002 3106 1050 08, BIC UBBS BGSF с платежно нареждане №/.....2019 г.

- Сума в размер налева (), представляваща 2% режийни разноси с включено 20 % ДДС, съгласно §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС е преведена по сметка на Областна администрация Шумен в ТБ ОББ АД гр. Шумен, IBAN BG 73 UBBS 8002 3106 1050 08, BIC UBBS BGSF с платежно нареждане №/.....2019 г.
- Сума в размер налева (), представляваща % местен данък, съгласно чл. 46 от ЗМДТ е внесена по банкова сметка на община Хитрино, с приходна квитанция № от2019 г.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 6 Настоящият договор влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 7 Собствеността върху описания в чл. 1 имот се прехвърля на КУПУВАЧА от датата на сключването на настоящия договор и при условията, посочени в него.

Чл. 8 Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху КУПУВАЧА от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 9 Настоящият договор подлежи на вписване в Служба по вписванията - гр. Шумен от КУПУВАЧА и за негова сметка. На основание чл. 18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра, по един за страните и два за Служба по вписванията – гр. Шумен.

ПРОДАВАЧ:.....

СТЕФАН ЖЕЛЕВ
Областен управител

КУПУВАЧ:.....

.....
ПЕТРАНКА ПЕТРОВА
Директор дирекция АПОФУС