



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Шумен

**ЗАПОВЕД**

**№ РД - 15 - 26**

**гр. Шумен, 14.03.2019 г.**

На основание чл. 59, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с утвърден Протокол от 10.01.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № РД 49-164/27.06.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, за проведен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, предоставен за управление на „Североизточно държавно предприятие“ (СИДП) гр. Шумен, в района на дейност на ТП ДЛС „Паламара“,

**О П Р Е Д Е Л Я М**

**„ТРАТОНЗОС“ ЕООД** с ЕИК 833106638, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „Генерал Столетов“ № 66, ет. 1, ап. 3, представлявано от Мария Иванова Рогошева – управител, **за участник спечелил търга** с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Нови пазар, община Нови пазар, а именно: ХИЖА „СТАНАТА“, представляваща сграда с идентификатор 52009.101.981.1 (пет две нула нула девет точка едно нула едно точка девет осем едно точка едно) със застроена площ 137 кв.м (сто тридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар, състояща се от два етажа и мансарда, година на строителство 1975 г., конструкция масивна, с предназначение - "Вилна сграда - многофамилна", разположена в поземлен имот с идентификатор 52009.101.981, съгласно акт за частна държавна собственост № 3057/09.05.2018 г.

Поземленият имот, в който е построена сградата не е предмет на търга.

Данъчната оценка на сградата е 6 606,40 лева (шест хиляди шестстотин и шест лева и четиридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № ДОО00037 от 16.01.2019 г., издадено от община Нови пазар.

Продажната цена на имота, достигната на търга е в размер на **73 200,00 (седемдесет и три хиляди и двеста) лева без ДДС.**

В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, „ТРАТОНЗОС“ ЕООД гр. Стара Загора е длъжно да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски както следва:

1. Сума в размер на **73 200,00** (седемдесет и три хиляди и двеста) лева без ДДС, представляваща продажната цена на имота, достигната на търга, следва да се заплати по разплащателна сметка на СИДП в Търговска банка „Д Банк“ АД, а именно: IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF.

2. Сума в размер на **1 756,80** (хиляда седемстотин петдесет и шест лева и осемдесет стотинки) лева, представляваща режийни разноски в размер 2% върху цената на имота с включени 20% ДДС, на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, във връзка с чл. 59, ал. 7 от ППЗДС, следва да се заплати по разплащателна сметка на СИДП в Търговска банка „Д Банк“ АД, а именно: IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF.

3. Сума в размер на **2 196,00** (две хиляди сто деветдесет и шест) лева, представляваща 3% местен данък съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, следва да се заплати по сметка на Община Нови пазар в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG92 FINV 9150 8415 9265 35, BIC: FINVBGSF, код за вид плащане 44 25 00.

Ако спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в гореспоменатия срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В такъв случай, внесеният от него депозит не се връща.

Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградата на Областна администрация Шумен на място, достъпно за всички заинтересоване лица, както и на интернет страницата на администрацията.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд – Шумен в 14-дневен срок от съобщаването и.

Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за платена цена, данъци, такси и режийни разноски, представени от купувача, да се сключи договор за продажба на имота в 7-дневен срок.

**СТЕФАН ЖЕЛЕВ /п/ съгласно ЗЗЛД**  
*Областен управител*