



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ЗАПОВЕД
№ РД – 15 – 38
гр. Шумен, 17.02.2020 г.

При извършена служебна проверка, относно законосъобразността на решенията по Протокол № 1 от заседание на Общински съвет (ОбС) Хитрино, проведено на 29.01.2020 г. се установи, че Решение №17 е незаконосъобразно, предвид следното:

В Решение №17 ОбС Хитрино на основание чл.6, ал.1 от ЗОС (Закона за общинската собственост) и във връзка с чл.2, ал.4 от НРПУРОИ (Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост) приема предложения вариант за решение по докладна записка с вх. №27/22.01.2020 г., относно:

1. Обявяване за частна общинска собственост първи етаж от масивна двуетажна сграда – кметство, с площ от 64 кв. м. застроена площ, разположена в УПИ XVI – СОНС и поща, представляващ поземлен имот №36, находящ се в село Трем, община Хитрино, ул. „Аврора“ №31;
2. Упълномощаване кмета на община Хитрино да извърши всички правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

При вземане на това решение са присъствали петнадесет общински съветници. Възпроизведени са разискванията по докладната записка и е гласувано както следва: петнадесет гласа „ЗА“, без „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“.

Заседанието на ОбС Хитрино е свикано редовно. Присъствали са всички седемнадесет общински, т.е. то е законно проведено при наличието на изискуемия кворум - повече от половината общински съветници съгласно чл. 27, ал. 2 ЗМСМА.

Така взетото Решение №17 по протокол №1 от 29.01.2020 г. е незаконосъобразно и противоречи на Закона за общинската собственост, а именно:

Видно от материалите към Решение №17, на първи етаж от масивна двуетажна сграда – кметство, с площ от 64 кв. м. застроена площ, разположена в УПИ XVI – СОНС и поща, представляващ поземлен имот №36, находящ се в село Трем, община Хитрино, ул. „Аврора“ №31, ще се обособят помещения за задоволяване потребностите на населението от медицински услуги, тоест предвижда се помещенията да се отдават под наем. Законът за общинската собственост в

чл.14, ал.7 допуска „свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет“. Следователно не е необходимо преобразуване на публичната общинска собственост в частна общинска и имотът следва да остане с характера на публична общинска собственост, съгласно АОС №2738 от 19.06.2018 г. **С предходно свое Решение №43 от 11.05.2018 г. Общински съвет Хитрино потвърждава статута на целия имот, в това число и на първия етаж от масивна двуетажна сграда – кметство на публична общинска собственост.**

В контекста на посоченото, липсват достатъчно мотиви за отпаднала необходимост по смисъла на чл. 3, ал.2 т.3 от ЗОС, точно обратното, предвижда се да се разположат здравни кабинети в сградата на кметството, респективно това не обуславя промяна характера на собствеността на имота.

При така установеното от фактическа и от правна страна приемам, че спорното решение противоречи на горепосочените разпоредби на ЗОС и следва да се изпрати на ОбС Хитрино за ново произнасяне.

Предвид това и на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4, изречение второ от ЗМСМА

Н А Р Е Ж Д А М :

Връщам за ново обсъждане Решение №17 по Протокол № 1 от заседание на Общински съвет Хитрино, проведено на 29.01.2020 г.

Препис от заповедта да се връчи на Председателя на Общински съвет Хитрино за сведение и изпълнение.

СТЕФАН ЖЕЛЕВ (п) съгл. ЗЗЛД

Областен управител