



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ЗА П О В Е Д

№ РД - 15 - 101

гр. Шумен, 06.07.2020 г.

Постъпило е писмо, вх. № 94И-00-80/2/29.06.2020 г., от Генералния директор на Държавно предприятие “Национална компания железопътна инфраструктура” (ДП НКЖИ), с приложени документи за финализиране продажбата на имот – частна държавна собственост, в управление на ДП НКЖИ, представляващ поземлен имот с идентификатор 52009.504.232 по кадастралната карта на гр. Нови пазар, обл. Шумен, с площ 576 кв.м, подробно описан в АДС № 2991/16.01.2017 г., на собственика на законно построената сграда в имота Иван ххххх Буюклиев с ЕГН хххххх с постоянен адрес в гр. Нови пазар, ул. “хххх” № 2, съгласно договор за продажба № 8, том I, вх. р. № 44 от 21.01.2008 г. по опис на Агенция по вписванията, имотен регистър Нови пазар.

След преценка на приложените към писмото документи се установи следното:

С решение по Протокол № 12-05/20 от 21.05.2020 г., Управителният съвет на ДП НКЖИ е дал съгласие да се извърши продажбата на поземления имот за сумата от 14 971,00 лв. без ДДС. Посочената цена е определена въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител. Министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията със Заповед № ПД-95 от 22.06.2020 г. е разрешил продажбата на поземления имот на собственика на законно построената в него сграда без търг, при условията и по реда на Раздел II, Глава шеста от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС). Съгласно чл. 84, ал. 3, т. 3 и т. 6 от ППЗДС, към преписката са приложени удостоверения от община Нови пазар: № 71/18.10.2019 г. за законно изградена сграда и № 27/27.03.2017 г. за поделяемост на имота.

Данъчната оценка на имота е 3 744,00 лв. (три хиляди седемстотин четиридесет и четири лева), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. №ДО000714/01.07.2020 г., издадено от Община Нови пазар.

Пазарната стойност на имота е 14 971,00 лв. (четирнадесет хиляди деветстотин седемдесет и един лева) без включен ДДС, съгласно представения доклад за определяне пазарната стойност на имота, изготвен от лицензиран оценител.

Предвид изложеното, на основание чл. 85, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се продаде на Иван ххххх Буюклиев с ЕГН ххххххх с постоянен адрес в гр. Нови пазар, ул. “nnnnnnn” № 2, следния недвижим имот – частна държавна собственост в управление на ДП НКЖИ, подробно описан в АДС №2991/ 16.01.2017 г., а именно: Поземлен имот с идентификатор 52009.504.232 по кадастралната карта на гр. Нови пазар, обл. Шумен, ул. “Христо Смирненски” № 2, с площ 576 кв. м, с начин на трайно ползване – “Ниско застрояване”.

II. В едномесечен срок от връчването на настоящата заповед Иван ххххх Буюклиев следва да заплати:

- Сума в размер на **14 971,00 лв. (четирнадесет хиляди деветстотин седемдесет и един лева)** без ДДС, представляваща продажната цена на имота в т. I от настоящата заповед. Сумата да се внесе по сметка на ДП НКЖИ в „Централна Кооперативна Банка“ АД, а именно: IBAN: BG53CECB97903319100900, BIC:CECBVBSF;
- Сума в размер на **299,42 лв. (двеста деветдесет и девет лева и четиридесет и две стотинки)**, представляваща режийни разноси в размер 2% върху цената на имота, на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, във връзка с чл. 59, ал. 7 от ППЗДС, следва да се заплати по сметка на ДП НКЖИ в „Централна Кооперативна Банка“ АД, а именно: IBAN: BG53CECB97903319100900, BIC:CECBVBSF;
- Сумата в размер на **3 054,08 лв. (три хиляди петдесет и четири лева и осем стотинки)**, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа (цената на имота и режийните разноси), следва да се заплати по сметка на ДП НКЖИ в „Централна Кооперативна Банка“ АД, а именно: IBAN: BG53CECB97903319100900, BIC:CECBVBSF;
- Сума в размер на **449,13 лв. (четиристотин четиридесет и девет лева и тринадесет стотинки)**, представляващ местен данък 3% от цената на имота по сметка на Община Нови пазар в Първа инвестиционна банка, а именно: IBAN: BG92FINV91508415926535, BIC: FINVBGSF, код за вид плащане 44 25 00.

III. В 14-дневен срок след представянето на документи за извършените плащания по т. II, да се сключи договор за продажбата на имота, който да се впише в Служба по вписвания гр. Нови пазар за сметка на купувача.

Заповедта да се връчи на всички заинтересовани лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградата на Областна администрация Шумен на достъпно място, както и на интернет страницата на администрацията.

СТЕФАН ЖЕЛЕВ (п) съгл. ЗЗЛД
Областен управител