



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Шумен

**ЗА П О В Е Д**

**№ РД - 15 - 109**

**гр. Шумен, 03.08.2020 г.**

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с писмо вх. № 29-03-10/23.07.2020 г. от Генералния директор на Държавно предприятие НК „Железопътна инфраструктура“ с приложени документи за финализиране на продажбата на имот – частна държавна собственост, представляващ ведомствено жилище в гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник“ № 30, вход А, етаж 2, апартамент № 4, на настанения в него наемател и предвид одобрен Протокол от 30.07.2020 г. на постоянната комисия, назначена по чл. 74 от ППЗДС със Заповед № РД-15-5/21.01.2019 г. на Областен управител на област Шумен, изменена със Заповед № РД-15-106/28.07.2020 г.,

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**1. Да се продаде на Светослав XXXXXX Йорданов с ЕГН XXXXXX, с постоянен адрес: гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, ул. „xxxxxx“ № 5, следния имот – частна държавна собственост, в управление на Държавно предприятие НК „Железопътна инфраструктура“, представляващ: Апартамент № 4, етаж 2, вход А, блок 1, ул. „Мадарски конник“ № 30, гр. Каспичан, а по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Каспичан самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36587.501.2.1.7 със застроена площ 46,64 кв.м, състоящ се от една стая, кухня и сервизно помещение, заедно с изба № 7 с площ 20,15 кв.м, заедно с 12,18 % идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – 36587.501.2.1.8, 36587.501.2.1.4, под обекта – 36587.501.2.1.5, над обекта – няма.**

За имота е съставен акт за частна държавна собственост № 2816/28.05.2014 г. Данъчната оценка на имота е 2 574,90 лева (две хиляди петстотин седемдесет и четири лева и деветдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № ДО000710/01.07.2020 г., издадено от община Каспичан.

**2. В едномесечен срок от връчването на настоящата заповед, купувачът Светослав XXXXXXX Йорданов следва да заплати:**

**2.1 Сума в размер на 10 707,00 лева (десет хиляди седемстотин и седем лева), без включен ДДС, представляваща определената продажна цена на имота, описан в т. 1 на настоящата заповед, да се внесе по сметка на ДП НКЖИ в „Централна Кооперативна Банка“ АД, IBAN: BG 53 СЕСВ 9790 3319 1009 00, BIC: СЕСВВGSF;**

**2.2 Сума в размер на 256,97 лева (двеста петдесет и шест лева и деветдесет и седем стотинки), представляваща 2% режийни разноски върху цената на имота с включени 20 % ДДС, съгласно § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, да се внесе по сметка на ДП НКЖИ в „Централна Кооперативна Банка“ АД, IBAN: BG 53 СЕСВ 9790 3319 1009 00, BIC: СЕСВВGSF;**

**2.3** Сума в размер на **267,67 лева** (двеста шейсет и седем лева и шейсет и седем стотинки), представляваща 2,5% местен данък съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, следва да се заплати по сметка на Община Каспичан в „Първа Инвестиционна Банка“ - IBAN: BG86 FINV 9150 8416 8310 71, BIC: FINVBGSF, код за вид плащане: данък придобиване 44 25 00.

**3.** В 14-дневен срок от представяне на надлежни документи за извършените плащания по т. 2, да се сключи договор за продажба на имота.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Ако в едномесечен срок от връчването на заповедта купувачът не внесе дължимите суми, се счита, че се е отказал от сделката и преписката се прекратява.

Настоящата заповед не подлежи на обжалване.

**СТЕФАН ЖЕЛЕВ (п) съгл. ЗЗЛД**  
*Областен управител*