



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ЗАПОВЕД

№ РД - 15 - 159

гр. Шумен, 16.12.2020 г.

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с писмо вх. № 29-03-12/03.12.2020 г. от Генералния директор на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ с приложени документи за финализиране на продажбата на имот – частна държавна собственост, представляващ ведомствено жилище – апартамент № 6, етаж 1, вход 2, ул. „Станционна“ № 10, гр. Шумен, общ. Шумен, на настанения в него наемател и предвид одобрен Протокол от 09.12.2020 г. на постоянната комисия, назначена по чл. 74 от ППЗДС със Заповед № РД-15-5/21.01.2019 г. на Областен управител на област Шумен, изменена със Заповед № РД-15-106/28.07.2020 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се продаде на Гюнер ХХХХХ Шюкри с ЕГН хххххххх, с постоянен адрес: с. Студеница, общ. Хитрино, ул. „Дружба“ № 2, следния имот – частна държавна собственост, в управление на ДП НК „Железопътна инфраструктура“, представляващ: **Апартамент № 6, етаж 1, вход 2, ул. „Станционна“ № 10, гр. Шумен**, а по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.669.254.1.6 със застроена площ 97,41 кв.м, състоящ се от три стаи, кухня и сервизно помещение, заедно с изба № 4 с площ 15,97 кв.м и изба № 7 с площ 27,54 кв.м, таванско помещение № 3 с площ 41,76 кв.м, заедно с 13 031/100 000 идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – 83510.669.254.1.5, под обекта – няма, над обекта – 83510.669.254.1.8.

За имота е съставен акт за частна държавна собственост № 2008/27.05.2008 г. Данъчната оценка на имота е 27 206,30 лв. (двадесет и седем хиляди двеста и шест лева и тридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № ДО003295 от 20.07.2020 г., издадено от община Шумен.

2. В едномесечен срок от връчването на настоящата заповед, купувачът Гюнер Адем Шюкри следва да заплати:

2.1 Сума в размер на 36 992,00 лева (тридесет и шест хиляди деветстотин деветдесет и два), без включен ДДС, представляваща определената продажна цена на имота, описан в точка 1 на настоящата заповед, да се внесе по сметка на ДП НКЖИ в „Централна Кооперативна Банка“ АД, IBAN: BG 53 СЕСВ 9790 3319 1009 00, BIC: СЕСВВГСФ;

2.2 Сума в размер на 887,81 лева (осемстотин осемдесет и седем лева и осемдесет и една стотинки), представляваща 2% режийни разноски върху цената на имота с включени 20 % ДДС, съгласно § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, да се внесе по сметка на ДП НКЖИ в „Централна Кооперативна Банка“ АД, IBAN: BG 53 СЕСВ 9790 3319 1009 00, BIC: СЕСВВГСФ;

2.3 Сума в размер на **961,79 лева** (деветстотин шестдесет и един лева и седемдесет и девет стотинки), представляваща 2,6% местен данък съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, следва да се заплати по сметка на Община Шумен в „Интернешънъл Асет Банк“ АД клон Шумен - IBAN: BG 85 IABG 7477 8400 5867 00, BIC: IABGBGSF, код за вид плащане: данък придобиване 44 25 00.

3. В 14-дневен срок от представяне на надлежни документи за извършените плащания по точка 2, да се сключи договор за продажба на имота.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Ако в едномесечен срок от връчването на заповедта купувачът не внесе дължимите суми, се счита, че се е отказал от сделката и преписката се прекратява.

Настоящата заповед не подлежи на обжалване.

СТЕФАН ЖЕЛЕВ П (СЪГЛ. ЗЗЛД)
Областен управител