



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ЗА П О В Е Д

№ РД - 15 - 138

гр. Шумен, 17.11.2021 г.

В Областна администрация Шумен е постъпило искане с вх. № 26-00-66 от 20.10.2021 г. от „ДАБЪЛЮ ПИ ДЖИ“ ЕООД с ЕИК 206358262, със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, бул. „Васил Левски“ № 15-17, ет. 2, представлявано от Мая Карова – Управител, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение: „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и изграждане на въздушна линия (електрически кабел 110kV) свързваща бъдеща 33/110kV подстанция „Близнаци“ с мрежата на ЕСО“.

Към заявлението са представени техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), придружено с информация за териториалния обхват, сроковете и етапите на изработването на проекта, както и доказателства, че дружеството-заявител е заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Инвестиционното предложение на дружеството предвижда разполагане на 24 бр. ветрогенератори на територията на община Хитрино и община Венец, изграждане на електрическа подстанция 33/110kV в землището на с.Близнаци, изграждане на въздушна линия (електрически кабел 110kV) свързваща бъдеща 33/110kV подстанция с мрежата на ЕСО. За реализацията на гореописаното предложение е необходима промяна на предназначението на земеделската земя, в която е предвидено да бъдат ситуирани ветрогенераторите в урбанизирана територия за производствени дейности. За 22 бр. от поземлените имоти в обхвата на проекта се налага изменение на действащия за съответната община Общ устройствен план. Изменението на ОУПО Хитрино и ОУПО Венец са допуснати с решения на съответните Общински съвети. Достъпът на имотите до ел. инфраструктура ще бъде решен посредством подземна кабелна мрежа със средно напрежение (33kV), свързваща отделните ветрогенератори с бъдещата подстанция (33/110kV) „Близнаци“. Предвижда се изграждането на въздушна кабелна линия 110 kV, която ще свързва подстанция „Близнаци“ със съществуващата инфраструктура на ЕСО. Не се предвижда изграждане на ВиК инфраструктура.

На основание чл. 125, ал. 7 от ЗУТ е изискана информация от РИОСВ гр. Шумен за определяне на приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие, за което е получен отговор с вх. № 26-00-66/4/04.11.2021 г. с указание, че задължително условие за одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение е влязло в сила решение по ОВОС.

По отношение приложимостта на чл. 125, ал. 6 от ЗУТ са изискани материали, послужили за изготвяне на ОУПО Хитрино, от които се установява, че в близост до ПИ 04430.26.202 в землището на с. Близнаци е налична територия за опазване на културното наследство, обхващаща ПИ 04430.27.6 и ПИ 04430.27.17 относно локализиран обект „Могилен насип“. Цитираните имоти са разделени от селскостопански път – общинска собственост. Археологическият обект не е преминал пререгистрация в срока по § 12 от ПЗР на ЗКН и няма данни да е приет режим за неговото опазване, който да определя условията за намеса, както в границите му, така и в неговата охранителна зона. В тази

връзка се приема, че не е необходимо предварително съгласуване на техническото задание, тъй като с предвидените дейности не се засяга паметник на културата или неговата охранителна зона.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и искане вх. № 26-00-66 от 20.10.2021 г. за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план,

РАЗРЕШАВАМ:

На „ДАБЪЛЮ ПИ ДЖИ“ ЕООД с ЕИК 206358262, със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, бул. „Васил Левски“ № 15-17, ет. 2, представлявано от Мая Карова – Управител, **да възложи изработване** проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение: „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и изграждане на въздушна линия (електрически кабел 110kV) свързваща бъдеща 33/110kV подстанция „Близнаци“ с мрежата на ЕСО“. Разработката засяга следните поземлени имоти: землище на с. Близнаци, общ. Хитрино – поземлени имоти с идентификатори 04430.35.194, 04430.26.207, 04430.28.154, 04430.32.145, 04430.6.164, 04430.8.25, 04430.13.157, 04430.19.149, 04430.35.197, 04430.28.148, 04430.21.24; землище на с. Калино, общ. Хитрино – поземлен имот с идентификатор 35417.6.121; землище на с. Дренци, общ. Венец – поземлен имот с идентификатор 23724.15.206; землище на с. Черноглавци, общ. Венец – поземлен имот с идентификатор 81061.23.450; землище на с. Габрица, общ. Венец – поземлени имоти с идентификатори 14132.14.211, 14132.13.206, 14132.15.218, 14132.11.231, 14132.11.232, 14132.20.525, 14132.20.527, 14132.16.213, 14132.12.207 и 14132.22.268.

Одобрявам представеното техническо задание за изработване на проект на ПУП - ПЗ на обект: „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и изграждане на въздушна линия (електрически кабел 110kV) свързваща бъдеща 33/110kV подстанция „Близнаци“ с мрежата на ЕСО“.

Проектът на ПУП – ПЗ да бъде изработен, съгласно определените със заданието параметри, от правоспособно техническо лице, при спазване на всички изисквания на действащата нормативна уредба за посочените дейности и да бъде съобразено с указанията на РИОСВ Шумен. Възложителят да съгласува проекта със заинтересованите централни и териториални администрации, община Венец, община Хитрино, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Проектът на ПУП – ПЗ за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение: „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и изграждане на въздушна линия (електрически кабел 110kV) свързваща бъдеща 33/110kV подстанция „Близнаци“ с мрежата на ЕСО“, следва да бъде внесен за разглеждане от Областен експертен съвет по устройство на територията на основание чл. 128, ал. 13, т. 1 от ЗУТ и одобрен по реда на чл. 129, ал. 3, т. 1 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Шумен <https://oblastshumen.government.bg>, да се изпрати на кметовете на Община Венец и Община Хитрино за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ и на заинтересуваните ведомства.

Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ВЕНЦИСЛАВ ВЕНКОВ П (съгл. ЗЗЛД)

Областен управител